

学生に BtoB 企業を知ってもらう機会を創出
施設見学型オープンカンパニーを開催
～ナジック×東急コミュニティー共催～

株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市、代表取締役社長：吉野 一樹、以下「ナジック」）と株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下「東急コミュニティー」）は9月18日(木)「みのおキューズモール」にて、不動産業界に興味を持つ学生向けに施設の裏側を体感できるツアーを開催しました。大学1年生から4年生まで9名の学生が参加しました。



屋上空調・機械設備



エントランス周辺



防災センター



EAST3 エリア周辺

■取組みの目的

東急コミュニティーは、全国でマンション管理・ビルや公共施設のマネジメントを行う総合不動産管理会社です。マンション管理約 79 万戸(総合管理・施設管理)、ビル約 1,300 件の実績を誇り、行政施設やホール、スタジアム、空港関連施設など、多様な用途の運営管理を手掛けています。

一方、グループ会社のナジックは、学生マンションや学校寮約 55,500 室(*1)を運営し、全国 718(※1)の大学・専門学校と提携。学生のキャリア形成や就職支援を推進し、318 校(*1)が加盟する国内唯一の学校公認アルバイト紹介サイト「バイトネット」の運営をしています。

*1 (2025 年 4 月)

この取り組みは、未来を担う学生に施設管理業務について知ってもらい、理解を深めてもらうことで、不動産業界の魅力向上を図ると共に、学生に広く知られていない BtoB 企業を知ってもらうきっかけとし、不動産管理業を志す学生を増やすことを目的に実施しました。ナジックが持つ膨大な学生ネットワークを活用し、通常の説明会や面接では伝わりにくい「企業の本質」を学生に届ける機会を創出しています。

■オープンカンパニーの実施概要

- ・人事担当による 不動産業界の紹介 と 会社概要説明(企業紹介・職種紹介)
- ・商業施設の概要説明 と 施設内での業務紹介(設備・工事／警備／清掃／保安防災 など)
- ・商業施設で働く社員の仕事内容紹介(保守・管理担当)
- ・若手社員による仕事内容紹介(マンション管理営業／1日の仕事の流れややりがい)
- ・商業施設見学(防災センター/屋上設備/各種テナント/バックオフィスなど)
- ・学生と社員の交流・意見交換会(質疑応答付き)



会社及び施設概要説明



グループ座談会

■参加した学生の感想

- ・「施設管理の業務は建物の管理だけでなく、利用者とのコミュニケーションを通じて様々な情報を得られることから、人との関わりが非常に重要だと感じました。」
- ・「不動産仲介などと比べ、施設管理では一度きりでなく、長く信頼関係を築くことに焦点を置いていることを知りました。」
- ・「施設管理には多くの職種が関わっており、さまざまな役割を担う人々によって成り立っていることを理解し、関心を持ちました。」

○ みのおキューズモール

所在地：大阪府箕面市西宿 1-15-30

複合型ショッピングセンター「みのおキューズモール」は、緑豊かな箕面市の中央部に位置しており、丘陵地にふさわしい自然の雰囲気を大切にしています。2024年3月には「日常を輝かせる、ちょっといいこと」をコンセプトとした STATION 棟が開業し、さらに便利に生活に彩りを添える施設として展開しています。



■株式会社学生情報センター 会社概要

所在地：京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル

代表者：代表取締役社長 吉野 一樹（よしの かずき）

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学生寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

URL：<https://tokyu-nasic.jp/>

■株式会社東急コミュニティー 会社概要

所在地：東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号 世田谷ビジネススクエア タワー

代表者：代表取締役社長 木村 昌平（きむら しょうへい）

事業内容：マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業、
パブリック事業

URL：<https://www.tokyu-com.co.jp/>