

## 女子学生専用食事付学生レジデンス「classy BASE武庫川」 募集開始のお知らせ

株式会社学生情報センター(本社:京都市下京区、代表取締役社長:吉浦勝博、以下、「ナジック」)は、住友商事株式会社が展開する学生マンションブランド「classy BASE(クラッシーベース)※」のコンセプトのもと開発された女子学生専用食事付学生レジデンス「classy BASE武庫川」の管理運営を受託し、この度、募集を開始いたしました。2022年3月竣工、同年4月入居開始です。

「classy BASE武庫川」は、阪神本線「鳴尾・武庫川女子大学前駅」から徒歩圏内に位置し、武庫川女子大学まで歩いて通学ができます。武庫川女子大学は、文学部、教育学部、健康・スポーツ科学部、生活環境学部、音楽学部、薬学部、看護学部を擁し、女子大初の建築学科を設置するなど全国でも最大級の女子総合大学で、短期学部を合わせると学生数は10,000人近くに上り、全国から進学する多くの学生がひとり暮らしをしています。「classy BASE武庫川」では、親元を離れて暮らす学生の安全・安心に配慮したセキュリティの充実はもちろん、学生同士の交流を促す大型の食堂ラウンジを共用部に設けるとともに、各室にはベッド、机などの家具や、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジなどの生活家電も設置することで、大きな負担なく新生活を始めることができます。また、各企業とのタイアップにより、コスメ自販機の設置や美容機器の貸し出し、クッキングスクールの開催など女子学生専用ならではのコンセプト企画を充実させました。(下記物件概要参照)。



完成予想図

以上

## ■物件概要

名称:「classy BASE武庫川」  
所在地:兵庫県西宮市小松町1丁目76番2  
交通:阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前駅」徒歩13分  
構造規模:壁式鉄筋コンクリート造5階  
建築面積:600㎡(181.5坪)  
延床面積:2,467.89㎡(746.53坪)  
戸数:90戸  
設計・施工:大成ユーレック株式会社

## ■コンセプト企画、タイアップ企画

### ① カフェラウンジ、専有部 (住商インテリアインターナショナル株式会社 インテリア監修)

女子学生専用レジデンスならではのオシャレで暖かみのあるカフェラウンジ。Wi-Fi環境を整備。複数人で利用しやすいソファ席やテーブル席の他に、お一人でも利用しやすいカウンター席も設けており、シーンに合わせたご利用が可能です。屋外でも食事できるように、カフェバルコニー席も設置。



※レイアウトイメージ

### ② 1階EV前ホールにコスメ自販機を期間限定設置 (feat.株式会社PRENO)

流行の韓流コスメ等、学生に人気のコスメを取りそろえた自販機を期間限定導入。某ショッピングモールでも導入されている自販機で、女子力アップに繋がります。



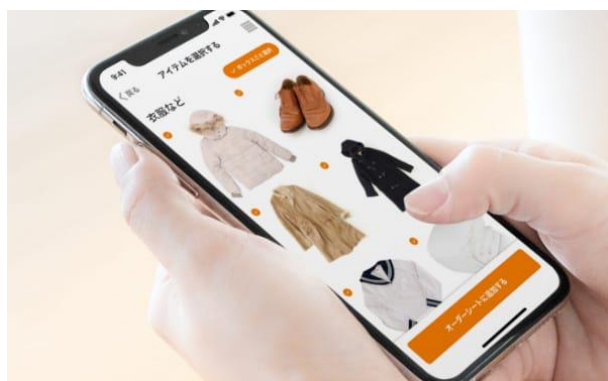
③ 1階EV前ホールに無料貸し出しのシェアツールを設置

流行のNintendo Switch やボードゲームをはじめとし、ヘアドライヤー、ヘアアイロン、ネイル用LEDライト等女子向けアイテムも充実。布団クリーナーやIHコンロ、掃除機等実用性に特化したアイテムも準備。計19アイテムの設置を予定。



④ サマリーポケットサービスを導入 (feat.株式会社サマリー)

荷物が多い学生の一人暮らしを宅配型収納サービスサマリーポケットにてサポート。



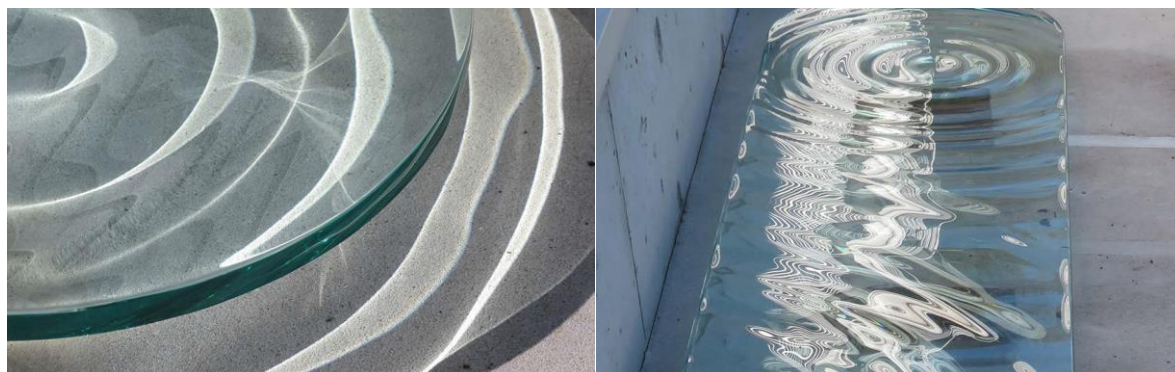
⑤ クッキングスクールの開催 (feat.株式会社大阪ガスクッキングスクール)

女子力アップ企画第二弾。スクール講師から学べるレッスンを開催予定。



⑥ エントランス飾り壁 (feat.株式会社陶額堂)

ヨットハーバーやマリナーが点在するマリンスポーツの風薫る武庫川エリアの地域性をイメージしたガラスオブジェをエントランス入り口正面に配置。スポットライトで、壁にみずみずしい水の陰影を映し出し、ガラスと相互に響き合い、明るく透明感のある印象を表現します。



◆株式会社学生情報センターの会社概要(2021年4月1日現在)

創業:1975年 所在:京都市下京区 代表者:代表取締役社長 吉浦勝博

従業員数:763名(グループ計)

事業内容:学生用賃貸住宅の企画開発・管理運営、学生キャリア形成支援

「ますます、学生のために。これからの社会のために。」留学生を含めた学生の住まいからアルバイト、就職支援まで学生生活をトータルにサポートしています。

コーポレートサイト:<http://www.tokyu-nasic.jp/>

ナジックマンション:<http://749.jp/>

※事業ブランド「classy BASE」のコンセプト

classy BASEは、  
ただのマンションではありません。  
学生のみなさんの新しい生活を支える  
BASE (基盤)でありまた、みんなが集まる  
BASE (基地)でもあります。  
住まいと食事でみなさんの生活を支え、  
大きなコミュニケーション空間が  
学生同士の新しい繋がりも生み出します。  
ここが新しい生活のBASE になりますように

〈本リリースに関連する取組みが貢献するSDGs〉



質の高い教育をみんなに



住み続けられるまちづくりを

【本件に関するお問い合わせ先】株式会社学生情報センター 広報室 寺田 TEL:090-9997-0457