

NTT都市開発の学生レジデンス首都圏第1号物件 「ウエリスアイビー旗の台」 竣工、満室稼働

ICT の活用によりニューノーマル時代の質の高い学生生活に対応

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志、以下 NTT 都市開発）は、東京都大田区北馬込一丁目において開発を進めておりました「ウエリスアイビー旗の台」（以下、本物件）が竣工し、管理運営を担う株式会社学生情報センター（本社：京都市下京区、代表取締役社長 吉浦勝博、以下、学生情報センター）の募集活動により、東京工業大学や青山学院大学、昭和大学など計17校の学生の入居により、満室稼働となったことをお知らせいたします。

シリーズ名の「IVY(アイビー)」はツタを意味し、「つながり」「成長」のイメージを象徴しており、「未来を担う学生の方々に、友情を育み大きく成長し、心豊かな暮らしを送っていただきたい」という思いが込められています。ニューノーマルな生活様式にICT を活用し、心身の健康、安全安心な環境、安心して交流できるコミュニティなど、入居される学生とそのご家族のニーズに応える“質の高い学生生活 を過ごせる住まい”を提供しております。



本物件は、東急池上線・東急大井町線「旗の台」駅、東急池上線「長原」駅から徒歩9分、都営浅草線「馬込」駅から徒歩11分の3駅3路線利用可能な良好なアクセスを可能とし、「品川」駅まで8分※1という利便性を享受可能な場所に位置します。

入居者募集・管理運営は、1975年の創業以来、学生の住まいのサポートからアルバイト紹介・インターンシップを通じたキャリア形成まで学生支援事業を展開している株式会社学生情報センターが受託しています。

新入学に向け、ひとり暮らしの部屋探しに全国から問い合わせいただく学生や保護者の方々に高い関心をお持ちいただき、順調なスタートを切りました。入居後も学生生活のサポートを行ってまいります。

■「ウエリスアイビー旗の台」の主な特徴

1. 新型コロナウイルスの感染拡大防止に留意した建物・運営計画

- ・メインエントランスのオートドア開錠、エレベーター呼出しを非接触 IC カードキーにて実施
- ・大空間で学生同士の交流を育むカフェテリア等には自然換気・空間除菌脱臭機を設置
- ・表面温度を測定するサーマルカメラをカフェテリアに設置
- ・非接触で荷物を受け取れる宅配ボックスを設置

2. 安全安心で質の高い暮らしを実現する建物・運営計画

- ・カフェテリアでは栄養バランスのとれた食事を提供
- ・24 時間のコールセンターにてメンテナンス及びメディカルサービスを提供
- ・メインエントランスから各居室まで、3 重のセキュリティを設置
- ・共用部に防犯カメラを設置
- ・全居室に、個別の 24 時間換気、エアコン、照明、ベッド、デスク、チェア、クローゼットを設置
- ・全居室に、独立したトイレ、洗面化粧台、ユニットバスを設置

3. ニューノーマル時代における学生生活に対応した設備

- ・NTT東日本が提供する「フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ」（ベストエフォート 1Gbps※ 2）の光回線を直接各居室まで敷設。需要の高いリモート講義・オンラインでのコミュニティづくりなどにも十分に対応したインターネット環境を提供
- ・入居者同士の交流を創出する多機能な共用部には、NTT東日本が提供し、無料で利用できる「ギガらく Wi-Fi」を導入



<建物外観>



<エントランス>



<共用廊下>



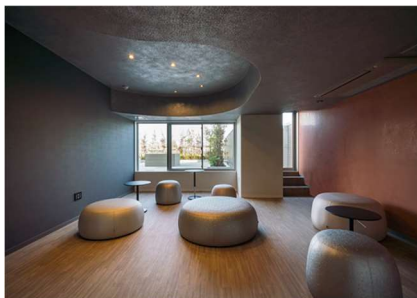
<カフェテリア>



<シェアキッチン>



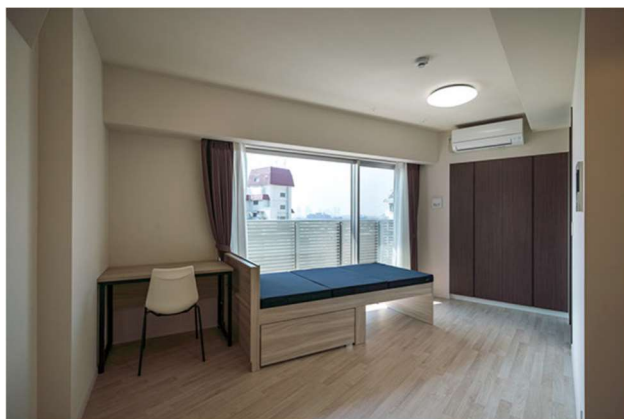
<集会室>



<ラウンジ>



<屋上テラス>



<居室>



<洗面・浴室>

■ 物件概要

所 在 地	東京都大田北馬込一丁目 16番11号
敷 地 面 積	1,380.7㎡
延 床 面 積	3,901.89㎡
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
用 途 / 総戸数	寄宿舍、事務所、店舗 / 99戸
事 業 主	NTT都市開発株式会社
運 営 会 社	株式会社学生情報センター
設 計 ・ 監 理	株式会社 フォルム建築計画研究所
デ ザ イン 監 修	株式会社JWA建築・都市設計
施 工	鉄建建設株式会社
着 工 / 竣 工 / 入 居	2020 年 4 月 / 2022 年 2 月28日 / 2022 年 3 月19日
交 通	東急池上線・東急大井町線「旗の台」駅徒歩 9 分、 東急池上線「長原」駅徒歩 9 分 / 都営浅草線「馬込」駅徒歩 11 分

※ 1 「旗の台」駅から東急大井町線急行利用し、「大井町」駅で JR 京浜東北線快速に乗り換え。
所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え時間や待ち時間
は含まれておりません。

※ 2 最大通信速度（ベストエフォート）は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すもの
ではありません。

■ 事務所区画（1階/208㎡）募集中

- ・ 問合せ先：NTT都市開発(株) 住宅事業本部 営業推進担当 野村
TEL：03-6811-6441 / Mail：nomura@tt-us.com

■ NTT都市開発の学生レジデンスシリーズ「Wellith IVY（ウエリスアイビー）」

- 【公式HP】：<https://wellith.jp/ivy/top/>
- ・ ウエリスアイビー門戸厄神（兵庫県西宮市）2021 年 3 月オープン
【案内 HP】：<https://nasic.ne.jp/rd/4618/>
- ・ ウエリスアイビー世田谷仙川（東京都世田谷区）2023 年 3 月オープン予定
【ニュースリリース】：<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26344.html>

お問い合わせ先

NTT都市開発株式会社 広報室 鈴島・小張 Tel. 03-6811-6241
株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子 090-9997-0457