

2026年3月19日
株式会社学生情報センター

東京理科大学野田キャンパスから徒歩4分
食事・家具家電付き学生レジデンス「グリーンパティオII」誕生
2026年3月より入居開始

株式会社学生情報センター(本社：京都市、代表取締役社長：吉野 一樹、以下「ナジック」)は、株式会社ミヤマグロービス(本社：千葉県松戸市、代表取締役社長：深山 武仁)を事業主とする食事・家具家電付学生レジデンス「グリーンパティオII」(千葉県野田市)の管理運営を受託し、2026年3月より入居を開始いたします。



外観イメージ(左：グリーンパティオI・右：グリーンパティオII)

■立地特性

本物件は、東京理科大学野田キャンパス正門から徒歩4分(約320m)に位置し、通学利便性に優れた立地です。キャンパス至近の環境により、学生の通学負担を軽減し、学業や研究活動、課外活動に専念できる住環境を提供します。

■物件特性

館内には、カフェテリア、スタディ・ルーム、ロビー・ラウンジなどの共用空間を設け、居住者同士の交流スペースとして活用できる設計としています。また、吹き抜け構造のラウンジや緑豊かな植栽にあふれる中庭を配置し、日常の中に快適性とデザイン性を兼ね備えた居住環境を整えています。



カフェテリアイメージ①



カフェテリアイメージ②

カフェテリアには、カウンター席や、窓の外を眺めながら利用できる一人用のハイスツール席、開放感のある屋外テラスを設置し、多様なシーンに対応しています。

栄養士監修による食事を平日(月～金)に朝夕2食提供し、栄養バランスに配慮した食生活を支援します。



カフェテリアイメージ③



ご提供メニュー例

また、吹き抜けのあるラウンジは、居住者同士の交流を促すコミュニティスペースとしての役割も担います。3階にはWi-Fiを完備したスタディ・ルームを設置し、個人学習はもちろん、グループディスカッションまで幅広い学習スタイルに対応します。

また、本物件は2002年に竣工したグリーンパティオIと隣接しており、既に入居している学生はグリーンパティオIIの共有部およびカフェテリアの利用も可能(事前申込制)となっております。両棟の共用施設を相互に利用できることで、建物の枠を越えた学生コミュニティの形成を図り、一体的な学生レジデンスとして運営していきます。

全 108 室の居室には、ベッドフレーム、机・椅子、冷蔵庫、洗濯機などの家具・家電を備え付けており、身軽に新生活を始めることができます。さらに、カメラ付フロントオートロック、防犯カメラ、管理人の日勤体制など、初めてのひとり暮らしでも安心して生活できるセキュリティ設備を導入しています。



居室①



居室②

■今後について

ナジックは 1975 年に京都で創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで幅広く手がけ、昨年 11 月に創業 50 周年を迎えました。現在は全国で 1,000* を超える学校と提携しながら、学生マンションおよび学校寮 約 55,500 室* を管理運営しています。今後も、学生の安全・安心を第一に、住まいはもとより、学生のコミュニティ形成の支援や社会と関わる機会の創出など、キャリア形成を含めた学生生活全般をサポートしてまいります。

* 2025 年 4 月現在(学校提携数は学生用住宅斡旋提携およびアルバイト紹介サイト加盟校)

■物件概要

●グリーンパティオ II

所在地：千葉県野田市山崎 2698

最寄駅：東武アーバンパークライン(野田線)「運河」駅 徒歩 9 分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上 3 階・全 108 室

完成：2026 年 1 月竣工

専有面積：1R(20.51 m²~23.60 m²)

○付帯施設等

- ・共有設備：カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/宅配 BOX/管理人日勤/カフェテリア(食堂)/ロビー・ラウンジ/スタディ・ルーム/エレベーター/駐輪場
- ・専有設備：モニター付きインターホン/バストイレセパレート/温水洗浄便座/独立洗面化粧台/キッチン/IH キッキングヒーター(1 口)/冷蔵庫・洗濯機/ベッド(フレームのみ)/エアコン/机・椅子/居室照明//クローゼット/シューズケース/バルコニー/インターネット(有料)

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。 <https://749.jp/cd/2506/>

●グリーンパティオ I

所在地：千葉県野田市山崎 2698

最寄駅：東武アーバンパークライン(野田線) 「運河」駅 徒歩 9 分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上 3 階・全 240 室

完成：2002 年 3 月完成

専有面積：1R(23.53 m²)

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。 <https://749.jp/cd/2150/>

■株式会社学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ)会社概要

代表者：代表取締役社長 吉野一樹 所在地：京都市下京区 創業：1975 年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

コーポレートサイト：<https://tokyu-nasic.jp/>

お部屋探し検索サイト：<https://749.jp/>

以上