

## News Release

2026 年 2 月 20 日  
株式会社学生情報センター

## 仙台市青葉通り沿いに食事・家具家電付き大規模学生レジデンス

## 「Mirai フォレスタ仙台青葉通」誕生

2026 年 3 月より入居開始

株式会社学生情報センター(本社：京都市、代表取締役社長：吉野一樹、以下「ナジック」)は、大和ハウス工業株式会社(本社：大阪市、代表取締役社長：大友浩嗣)を事業主として、仙台市青葉区大町に建設された学生向けレジデンス「Mirai フォレスタ仙台青葉通」(全 258 室)の管理運営を受託し、2026 年 3 月より入居を開始いたします。



外観イメージ

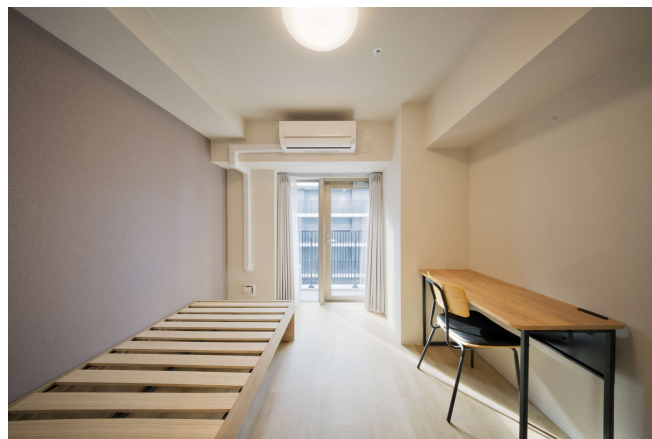
## ■立地特性

本物件は、仙台市中心部・青葉通り沿いに位置し、仙台市地下鉄東西線「大町西公園」駅から徒歩約 3 分という高い利便性を有する食事付き大規模学生レジデンスです。

至近には「マーブルロードおおまち」「サンモール一番町」「藤崎百貨店」など、仙台を代表する商業施設が集積するエリアが広がっています。

また、徒歩圏内には市内最古の公園である「西公園」があり、都市機能と緑豊かな環境が共存する立地となっています。

近隣の東北大学（川内・青葉山・星陵・片平の全キャンパス）および東北学院大学（土樋キャンパス・五橋キャンパス）への通学が可能で、市内 16 校の専門学校にも通学しやすいエリアです。



室内(E1 タイプ)

## ■物件特性

本物件は、全室に家具・家電(冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ベッド(フレームのみ)、机・椅子、居室照明、カーテン)を完備しており、新入居者の初期費用や引っ越し時の負担を大幅に軽減します。

また、館内には日勤の管理人が駐在しており、防犯面および生活面の両面から入居者の安全・安心な暮らしをサポートします。初めてのひとり暮らしでも安心して生活できる住環境を提供します。

2階には学生同士の交流を楽しめるラウンジを設け、入居者間のコミュニケーションを育む場として利用できます。3階のスタディールームは、自室以外でも学習が可能な共用スペースとして、静かな環境で勉強や作業に集中できる空間となっています。テスト勉強や集中したい場面にも最適で、無料 Wi-Fi や電源、エアコンなどの設備も整えているため、快適にご利用いただけます。



独立洗面台



家具・家電



2階ラウンジ



3階スタディールーム

## ■カフェテリア運営

カフェテリアは、宮城県仙台市を拠点に、社員食堂、学校、官公庁、福祉施設、工場などの給食・食堂運営を手がけるトーシンフードサービス株式会社(以下、トーシン)が運営します。

長年にわたり培ってきた運営ノウハウを活かし、安全・安心を第一に、栄養バランスとおいしさを両立した食事を提供します。セントラルキッチンに頼らず、現地調理による出来立ての提供を基本とし、宮城県産米の使用など、地産地消と健康への配慮を大切にしています。

また、トーシンは食堂運営にとどまらず、社員寮・学生寮などのドミトリー運営管理や生活支援業務にも対応しており、食を通じて地域と人々の暮らしを支える総合的なサービスを展開しています。

初めてひとり暮らしをする学生やその保護者にも、安心して利用できる食環境を提供します。



朝食・夕食の食事イメージ



カフェテリア

## ■今後について

当社は1975年に京都で創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援までを手がけてきました。現在は全国11都府県で718\*の学校と提携しながら、学生マンションおよび学校寮 約55,500室\*を管理運営しています。今後も、学生の安全・安心を第一に、住まいはもとより、学生のコミュニティ形成の支援や社会と関わる機会の創出など、キャリア形成を含めた学生生活全般をサポートしてまいります。

\*2025年4月現在

## ■物件概要

所在地：宮城県仙台市青葉区大町 2 丁目 2 番 21 号

最寄駅：仙台市地下鉄東西線「大町西公園」駅 徒歩約 3 分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造 地上 14 階・全 258 室

完成：2026 年 1 月竣工

敷地面積/延床面積：4,388.40 m<sup>2</sup>/7,285.03 m<sup>2</sup>

専有面積：1R (17.66m<sup>2</sup>～19.14m<sup>2</sup>)

○付帯施設等

・共有設備：カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/宅配 BOX/管理人日勤/カフェテリア(食堂)・ラウンジ/共用キッチン/スタディールーム/エレベーター/女性優先フロア/駐輪場(275 台)/原付バイク置場(15 台)

・専有設備：モニター付きインターホン/バストイレセパレート/温水洗浄便座/独立洗面台 /冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機/ベッド(フレームのみ)/エアコン/机・椅子/居室照明/カーテン(レース・ドレープ)/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/インターネット無料

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。<https://749.jp/cd/1026/>

## ■株式会社学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ)会社概要

代表者：代表取締役社長 吉野一樹 所在地：京都市下京区 創 業：1975 年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

コーポレートサイト：<https://tokyu-nasic.jp/>

お部屋探し検索サイト：<https://749.jp/>

以上