

2024年12月20日
株式会社学生情報センター

中央日本土地建物を事業主とした食事付き学生レジデンスが 「秋葉原」駅徒歩8分の好立地に誕生 「バウスクロス秋葉原」現地見学開始のお知らせ

株式会社学生情報センター(京都府京都市、代表取締役社長 吉野一樹、以下「学生情報センター」)は、中央日本土地建物株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長 三宅潔、以下「中央日本土地建物」)を事業主とした食事付き学生レジデンス「バウスクロス秋葉原」および「バウスクロス東海大学前」の2つの新規開発物件の管理運営を受託し、この度「バウスクロス秋葉原」が竣工・現地見学を開始いたしましたので、お知らせいたします。来春3月より入居開始予定です(【物件概要】ご参照)。

「BAUS CROSS (バウスクロス)」は中央日本土地建物が展開する学生レジデンス事業のブランドです。同社の住宅マスターブランド「BAUS」と、交差・交流を意味する「CROSS」を用い、さまざまな価値観を持った学生たちが多様な人々と出会い、交流し、考えに触れ、刺激を受けることにより、未来の可能性を広げられる場であることを表現しています。

中央日本土地建物と学生情報センターが手がける「BAUS CROSS (バウスクロス)」シリーズは、仙台から福岡まで計21棟2,171室になります。



バウスクロス秋葉原 外観写真

● 安心のセキュリティ

テレビモニター付きインターホン、カメラ付きオートロック、防犯カメラ等、設備のセキュリティを高め、日中は管理人が学生を見守ります。ひとり暮らしのさまざまなトラブルやけが、体調不良の悩みにも24時間365日のコールセンターで入居者に寄り添ったサービスを提供しています。

● 専有部は家具家電付き、栄養バランスの整った食事を提供

専有部には、デスク、チェア、ベッド、洗濯機、冷蔵庫、居室照明、カーテン、エアコンなどが付いています。バストイレは別で、温水洗浄便座と浴室乾燥機も完備しています。新生活にかかる初期費用を抑えることができます。

共用部には、日々の食事や季節ごとのイベントなどに広く使える食堂があり、無料 Wi-Fi も利用でき、自習にも学生同士のコミュニティづくりにも活用することができます。食堂では、朝夕の食事付き(平日、任意)で、管理栄養士監修の栄養バランスの整った食事が提供されます。メニューは、朝夕それぞれ2種類から選ぶこともできます。



朝食・夕食 イメージ

「バウスクロス秋葉原」は東京メトロ銀座線「末広町」駅からは徒歩1分、JR 山手線など複数路線が乗り入れる「秋葉原」駅にも徒歩8分と交通の利便性が高く、都内にある主要大学への通学に便利です。また「秋葉原」駅周辺には家電量販店や大型ショッピングセンターなどの商業施設も充実し、飲食店も多いので、初めてひとり暮らしをする学生にとって、住みやすいエリアとなっています。「バウスクロス秋葉原」では、お部屋探しをされている方の現地見学予約を開始し、来春3月からの入居を受け付けています。最新の物件情報や空室状況は、物件の詳細ページでご確認いただけます。

【物件概要「バウスクロス秋葉原」】

所在地：東京都千代田区外神田3丁目8-11

最寄駅：JR 山手線「秋葉原」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩1分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造 8F・全 88 室

完成：2024 年 11 月末

敷地面積／延床面積：敷地面積 461.10 m²／延床面積 1,997.34 m²

専有面積：14.56 m²～16.44 m²

○付帯設備等

共用設備：食堂(1階)/コミュニティキッチン(1階)/管理人日勤/カメラ付きオートロック/防犯カメラ/宅配 BOX/エレベーター/自転車駐輪場/電気/公営水道/都市ガス

専有設備：デスク/チェア/テレビモニター付きインターホン/ベッド/浴室乾燥機/バストイレセパレート/温水洗浄便座/洗面化粧台/洗濯機/冷蔵庫/電子レンジ/居室照明/エアコン/クローゼット/シューズケース/女性専用フロア(7階)

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。<https://749.jp/cd/2500/>

● 2025年2月には「バウスクロス東海大学前」も竣工予定

「バウスクロス東海大学前」があるエリアは、東海大学と最寄りの小田急電鉄小田原線「東海大学前」駅のあいだにあり、ひとり暮らしをしている東海大学の学生に人気があります。

専有部にはキッチン(IHコンロ2口)を完備しています。1階の食堂では、管理栄養士監修の栄養バランスの整った食事が朝夕提供されるため(平日、任意)、自炊を楽しんだり、共用部で入居者同士の交流をお楽しみいただいたり、生活リズムに合わせた暮らし方が可能です。



バウスクロス東海大学前 外観イメージ

【物件概要「バウスクロス東海大学前」】

所在地：神奈川県秦野市南矢名2丁目6番5号

最寄駅：小田急電鉄小田原線／東海大学前駅 徒歩4分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造10F・全149室

完成予定：2025年2月予定

敷地面積／延床面積：敷地面積1,336.68㎡／延床面積3,624.67㎡

専有面積：19.54～20.85㎡

○付帯設備等

共用設備：食堂(1階)/管理人日勤/カメラ付きオートロック/防犯カメラ/宅配BOX/エレベーター/自転車駐輪場/電気/公営水道/都市ガス

専有設備：デスク/チェア/テレビモニター付きインターホン/ベッド/浴室乾燥機/温水洗浄便座/パストイレセパレート/IHコンロ2口/洗面一体型キッチン/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/エアコン/クローゼット/シューズケース/女性専用フロア(7階)

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。<https://749.jp/cd/2502/>

● 学生支援の実績を活かし、ますます、学生のために。これからの社会のために。

1975年より京都にて創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がける学生情報センターは、全国11都府県で693校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約55,700室を管理運営しています。今後も、学生の安全・安心を第一に、住まいはもとより、学生のコミュニティ形成のご支援や社会と関わる機会を提供するなど、キャリア形成も含め、学生生活をサポートしてまいります。

以上

■株式会社 学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ) 会社概要

代表者：代表取締役社長 吉野一樹 所在地：京都市下京区 創業：1975年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

コーポレートサイト：<https://tokyu-nasic.jp/>

お部屋探し検索サイト：<https://749.jp/>