

JR元町駅から徒歩3分 学生向けシェアスペース付き賃貸レジデンス

「リビオセゾン神戸元町」内覧会開催のお知らせ

2024年3月14日(木) 11:00~16:00

株式会社学生情報センター(京都府京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下、ナジック)は、今般、日鉄興和不動産株式会社(東京都、代表取締役社長 三輪正浩)を事業主として、神戸市中央区北長狭通りに建設された学生向けシェアスペース付き賃貸レジデンス「リビオセゾン神戸元町」全88室の管理運営を開始いたしました。



「リビオセゾン神戸元町」は、JR神戸線「元町」駅、神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅から徒歩3分、神戸市中心地の元町や三宮から徒歩圏で、多くの学校の通学圏内です。共用部はミーティングスペースやリラクックスペース、オープンラウンジ等、学生同士の交流が図れるシェアスペースを大きく配置しました。本物件では、初めて親元を離れて生活する学生に快適なリモート学習環境や新しいコミュニティを創出する環境が提供されます。この度、メディアの方々にオープンラウンジやシェアキッチン、居室などを見学いただける内覧会を開催いたします。

● コンセプトは「TSUDOI(集い)」 共用部には6つのシェアスペースをご用意しました

「ひとり暮らしはしてみたいが、寂しいのも嫌だ。」という学生が住みたくなるマンションをめざしました。出会いや発見、経験を多く生み出せるように、ひとりで満喫する部屋はもちろん、学生が交流できる機会を充実させ、「学生時代と、その先の未来もともに活躍できる仲間との出会いの創出」をコンセプトに込めました。



オープンラウンジ



シェアキッチン



スタディスペース



フリーワークスペース



リラクックスペース



ミーティングスペース

ますます、学生のために。
これからの社会のために。

- ・シェアキッチン：ガスコンロ・IHコンロだけでなく、ガスオーブンやバルミューダレンジを設置
- ・オープンラウンジ：用途に合わせて自由に過ごせるスペース。4人、2人、1人で使い分けが可能
- ・スタディスペース：ひとりずつの半個室となった、集中力の高まる自習スペース
- ・フリーワークスペース：中央の柱は黒板ボード仕様。製作した作品を展示できるシェルフあり
- ・リモートミーティングスペース：TVモニターでPC画面を投影できる個室ミーティングスペース
- ・リラックススペース：靴を脱いで上がる小上がり。リモートワークや読書、寝転んで寛ぐこともできる

● **全部屋家具家電 10点付き。インターネット無料。初期費用が抑えられます**

ベッドフレーム・デスク・デスクチェア・カーテン・居室照明・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・エアコン等が完備。インターネットは無料で、シェアスペースには無料Wi-Fiもご提供し、手軽にひとり暮らしをスタートさせることができます。

学生レジデンスは、安全・安心のセキュリティはもとより、学生同士のコミュニティ形成などのコンセプトに基づいた空間設計やイベント開催等の運営面に特徴があります。2018年ごろから都心部の大学が集積するエリアで供給が増えています。創業以来、当社が学生マンション管理で培った運営ノウハウに、学生レジデンス特有の運営ノウハウをあわせ、学生や保護者の方々に選ばれ、学生生活の充実につながる居住空間を創出しています。

● **学生支援の実績を活かし、「ますます、学生のために。これからの社会のために。」**

1975年より京都にて創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がける学生情報センターは、全国11都府県で674校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約53,300室を管理運営しています。今後も、学生の安全・安心を第一に、住まいはもとより、学生のコミュニティ形成のご支援や社会と関わる機会を提供するなど、キャリア形成も含め、学生生活をサポートしてまいります。

以上

=====
「リビオセゾン神戸元町」メディア向け内覧会のご案内

■日時：2024年3月14日(木) 11:00~16:00

■受付：「リビオセゾン神戸元町」北側2階エントランス(兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目1-15)

内覧会にご来場いただける方は、開催前日までに下記の項目についてメールかお電話でお知らせください

貴社名/部署名： _____

お名前： _____

ご出席人数： _____

TEL(当日のご連絡先)： _____

MAIL： _____

【内覧会 お申込み・お問合せ先】株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子

TEL：090-9997-0457

MAIL：ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp

【物件概要】

所在地：兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目1番15

最寄駅：JR神戸線「元町」駅、神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩3分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造13F・全88室

完成：2024年3月11日

専有面積：17.6~18.3㎡

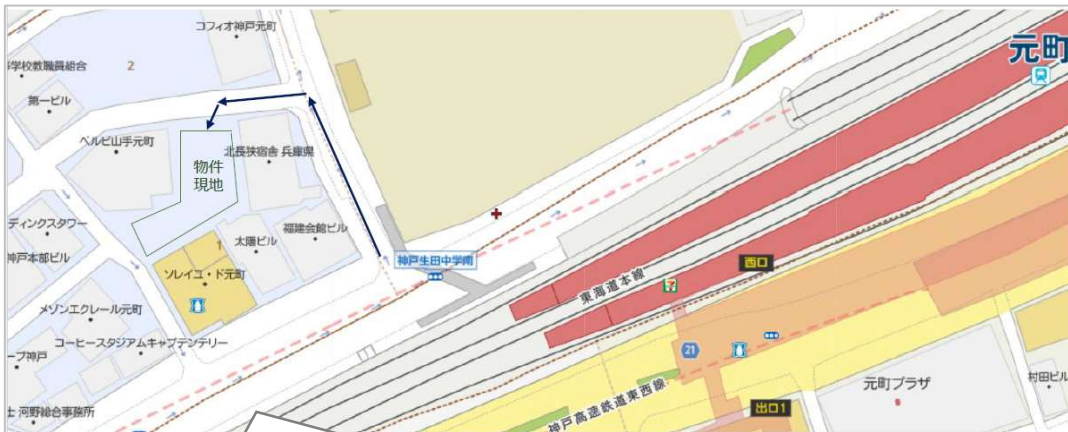
【専有設備】エアコン/バス/トイレ/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/室内洗濯機置き場/居室照明/ベッドフレーム/デスク/デスクチェア/冷蔵庫/電子レンジ/洗濯機/カーテン/シューズケース

【共用設備】シェアキッチン/オープンラウンジ/スタディスペース/フリーワークスペース/リモートミーティングスペース/リラックススペース/ガスコンロ・IHコンロ、ガスオーブン/バルミューダ

ますます、学生のために。
これからの社会のために。

レンジ／防犯カメラ／インターネット（無料）／カメラ付きオートロック／宅配ボックス
※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。 <https://749.jp/cd/4650/>

【MAP】



物件の北側 2 階エントランスよりお入りください

■株式会社 学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ) 会社概要
代表者：代表取締役社長 吉浦勝博 所在地：京都市下京区 創業：1975 年
事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援
<https://tokyu-nasic.jp/>

〈 本リリースに関するお問い合わせ 〉
株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子
Mail: ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp Tel: 090-9997-0457