

2023年12月22日

報道関係者各位

株式会社学生情報センター

学生支援に特化のナジック学生情報センター

学生の部屋探し検索サイト「749.jp」をリニューアル

LINE 連携でサポートを充実。WEB での部屋探し、多言語対応まで機能を向上

株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市、代表取締役社長：吉浦勝博）は、学生マンションや学生レジデンスが探せる、お部屋探し検索サイト「749.jp」を全面リニューアルしました。<https://749.jp/>

学生や親御さんが、より簡単・快適に希望の物件を探すことができ、契約までの各手続きもスムーズに行っていただけるよう、シンプルでわかりやすい構成やデザインを採用しました。パソコンやタブレットなど各デバイスに対応でき、特にスマートフォンでの使いやすさも向上させました。

また、入居後のキャンパスライフをイメージいただくために、当社の入居学生だけに従前からご提供しているキャリア形成を支援するプログラムやコミュニティ形成を促進するイベント、各種優待サービスなどの事例も多彩に掲載しています。単なる物件や部屋の情報にとどまらず、当社ブランドを一貫したコンセプトに基づいて、「ナジックの物件に住むとこんな学生生活が送れる」ことをお伝えするサイトに生まれかわりました。



■ 学生に特化したサービスや物件情報をよりわかりやすく

春先から始まる新生活に向けて、余裕を持ったお部屋探しが望ましい一方で、合格発表後にしか進学先が確定しない複数校受験の学生も多いため、当社では、それぞれの受験方法に合ったタイミングでお部屋が予約できるサービスを充実させています。また、お部屋探しのご相談からお部屋の決定までオンラインで完結したいお客さまにも 360 度パノラマ画像でお部屋の中が確認できるなど、お客様それぞれで異なる状況やお部屋探しの方法に対応できる機能を向上させました(※)。

物件情報は外観写真や代表的な間取り図面が表示される画面から、予約できる部屋の設備や諸費用など詳細情報のページにスムーズな動線に進むことができるよう設計しました。当社の入居者だけに提供される各種プログラムが、開催レポートなどの記事からイメージしていただけるよう、回遊性も高めました。

また、増加する外国人留学生のお部屋探しにも対応できるよう多言語のページも充実させました。

※物件案内から鍵渡しまでの一連の手続きをオンラインで対応可能にするシステム開発も現在進めており、2024年度からの運用を予定しています。

今回のリニューアルでは、お客さまにはお好きな時にワンストップで物件閲覧から内覧予約をいただくことができるようになります。

■ リニューアル5つのポイント

ポイント1・・・学校名／駅・沿線／エリア／物件名から検索できる

The first screenshot shows a search bar with '京都大学' (Kyoto University) entered. Below it are four filter options: '京都大学', '京都大学 (吉田キャンパス)', '京都大学 (桂キャンパス)', and '京都大学 (宇治キャンパス)'. The second screenshot shows the search results for '京都大学(吉田キャンパス)'. It lists 40 items and includes filters for '安全な暮らし' (Safe living), '健康に暮らす' (Live healthily), '快適に学ぶ' (Convenient learning), and '仲間をつくる' (Make friends). The third screenshot shows a detailed listing for 'キャンパスヴィレッジ 京都伏見'. It features a photo of the building and lists details: '2020年竣工の第1学生レジデンス!管理人員数で安心★', '賃料 4万円・5.6万円/月', '敷金 70,000円/契約時お預り', '礼金 120,000円/契約時', '学校まで電車 48分 10633m', '京都市烏丸線くいな橋駅 徒歩4分', and '築3年/RC5階建て'. There are buttons for '相談したい' (I want to consult) and '詳細を見る' (View details).

ポイント2・・・特集記事から物件を探せる

The left screenshot shows a '特集ページ' (Special Page) with three main sections: '無料予約／先行予約・プレエントリー' (Free reservation / Advance reservation / Pre-entry), 'Live X LIVE', and '学生レジデンスとは' (What are student residences?). The right screenshot shows a '学生レジデンス 物件一覧' (Student Residences Property List). It includes a detailed description: '学生レジデンスとは 「安全・安心」と「プライベート」を両立させる新しい学生のライフスタイルです。' (What are student residences? It is a new student lifestyle that combines 'Safety and安心' and 'Private'). It also mentions 'はじめの頃、はじめての一人暮らし。食卓前や寝起、音楽、新しい友だちができる分、学生生活や課金様式のご心配やご心配に寄り添う設備・サポートが揃っています。' (At the beginning, when you start living alone for the first time. Because you can have a dining table, waking up, music, and new friends, you can be supported by facilities and support that are close to your concerns about student life and payment methods.) There is a button for '学生レジデンス 物件一覧' (Student Residences Property List) and a note: '学生レジデンスは、学生と保護者それぞれのニーズにお応えします!' (Student Residences respond to the needs of both students and guardians!).

ポイント3・・・検索履歴や閲覧履歴から検索できる

ポイント4・・・新築や築浅物件に絞って検索できる

ポイント5・・・コラムから探せる

当社が手がける物件と一般のマンションとの違いやメリットを明確にするとともに、「ナジックの物件ではこんな充実した学生生活を送れる」ということをお伝えしています。



ポイント6・・・英語、中国語(簡体字、繁体字)、韓国語でも探せる。来日する外国人留学生 87%の言語をカバー (当社調べ)



● 学生支援の実績を活かし、「ますます、学生のために。これからの社会のために。」

1975年より京都にて創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がける学生情報センターは、全国11都府県で674校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約53,300室を管理運営しています。今後も、学生の安全・安心を第一に、住まいはもとより、学生のコミュニティ形成のご支援や社会と関わる機会を提供するなど、キャリア形成も含め、学生生活をサポートしてまいります。

■株式会社 学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ) 会社概要

代表者：代表取締役社長 吉浦勝博 所在地：京都市下京区 創業：1975年
 事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援
 コーポレートサイト：<https://tokyu-nasic.jp/>

〈 本リリースに関するお問い合わせ 〉
 株式会社学生情報センター 広報室 担当：寺田
 Mail: ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp Tel: 090-9997-0457