

2023年9月21日  
株式会社学生情報センター

## 東北大学病院前に家具家電・食事付き学生レジデンス 「レジディア仙台支倉」入居募集開始のお知らせ

### 充実した共用部で学生の交流や学びの機会を提供

株式会社学生情報センター(京都府京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下「学生情報センター」)は、伊藤忠商事株式会社(東京都港区、代表取締役社長 COO 石井敬太)が宮城県仙台市青葉区で開発する学生向けレジデンス「レジディア仙台支倉」全 154 室の管理運営を受託し、この度、入居募集を開始いたしました。

建設地は、東北大学をはじめ、多くの学校への通学に便利な仙台支倉地域です。1階のカフェテリアでは朝夕の食事が提供され、2階にはスタディールームを設置しました。居室内は家具家電付きで、共用部・専有部ともインターネットは無料です。学生が安全安心に学生生活を始めることができ、学生同士の交流を図りながら学べる環境を整えています。入居開始は2024年3月の予定です。

#### ● 東北大学病院至近、かつ、多数の学校への通学も便利



東北大学医歯学部があり、東北大学病院を構える東北大学星稜キャンパスには徒歩4分、1、2年生が学ぶ東北大学川内キャンパスには自転車で8分の距離です。仙台市営地下鉄東西線・南北線や路線バスが利用できるため、東北大学以外の多数の学校にも通学ができます。

また、スーパーマーケットやドラッグストア、銀行も徒歩3、4分の近さにあり、勉強やアルバイトで多忙な学生に暮らしやすい立地です。

#### ● 安心のセキュリティ、充実した共用スペース

防犯カメラ、テレビモニター付きインターホン、オートロック等、設備のセキュリティを高め、日中は管理人が学生を見守ります。ひとり暮らしのさまざまなトラブルやけが、体調不良の悩みにも24時間365日のコールセンターで入居者に寄り添ったサービスを提供しています。

### ● 管理栄養士監修の朝夕食事付き

エントランスから続く1階のカフェテリアでは、管理栄養士監修にて平日朝夕の食事が提供されます。食事は有料ですが、必要に応じて摂る・摂らないが1か月ごとに選べる選択制です。2階には勉強に集中できるスタディールームを設けています。門限はなく、家族の宿泊も可能です。入居者が不安なく安全で健康的に生活でき、自由に学生同士の交流も図れるよう運用面も配慮しています。



### ● 居室は、家具家電付き。インターネット無料



居室はバス・トイレ別で、机、椅子、ベッド、カーテン、クローゼットなどの家具が揃い、エアコン、洗濯機、冷蔵庫、洗面化粧台、居室照明など、生活に必要な家電が付いています。共用部同様、インターネット利用料は無料です。床材は傷がつきにくく汚れも落としやすい木質調の硬質フロアを採用しました。室内は、柱や梁の出っ張りを最小限にし、使いやすい空間となるよう設計されています。

### ● 東北大学を中心に下宿率の高い大学などの学生の入居を見込んでいます

仙台の学生数は、大学・短大生で約48,000人、専門学校生は約17,000人をあわせた約65,000人ですが、当該物件は、学生数約18,000人(大学院生含む)で下宿率約85%の東北大学を中心に、学生数約10,000人、下宿率約30%の東北学院大学、および周辺の専門学校生約15,000人の学生を対象としています(※)。特に、東北大学からの通学利便性が極めて高いことから、東北大学の学生を中心にお住まいいただけることを見込んでいます。

※2021年 文部科学省「学校基本調査報告書」より

● 仙台では、当社初の食事付き。旺盛な需要を受け、首都圏や関西、九州での多数の実績を生かして積極的に事業推進してまいります

学生情報センターは、1975年より京都にて創業。学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がけ、全国11都府県で674校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約53,300室を管理運営しています。近年は、都心部の大学が集積するエリアで食事付きの学生レジデンスの供給を増やしています。学生レジデンスは、安全・安心のセキュリティはもとより、学生同士のコミュニティ形成などのコンセプトに基づいた空間設計やイベント開催等の運営面に特徴があります。創業以来の学生用住居の管理運営で培ったノウハウに学生レジデンス特有の運営ノウハウをあわせ、住みやすさを追求し学生生活の充実を図れるよう進化させています。

仙台では、2000年に仙台支社を開設以来、初の食事付き物件となります。昨今の下宿率の高い大学の発展を背景に高まる学生用住居の供給ニーズに、多様にお応えすべく積極的に事業を推進してまいります。

以上

【物件概要】

所在地：宮城県仙台市青葉区支倉町4番20号

最寄駅：仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩11分、仙台市営地下鉄東西線「国際センター」駅徒歩18分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造12F・全154室

完成予定：2024年2月予定

敷地面積／延床面積：敷地面積844.89㎡／延床面積3,374.21㎡

専有面積：17.18～18.14㎡

【付帯設備等】

【専有設備】エアコン／バス／トイレ／温水洗浄便座／独立洗面台／室内洗濯機置場／室内照明／ベッド／机／椅子／冷蔵庫／洗濯機／レースカーテン／ドレープカーテン／シューズボックス／収納（変更の可能性あり）【共用設備】カフェテリア／共用キッチン／スタディールーム／防犯カメラ／インターネット（無料）／オートロックインターホンシステム／共有部カードリーダー／宅配ボックス（変更の可能性あり）

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。<https://749.jp/cd/1025/>

■株式会社 学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ) 会社概要

代表者：代表取締役社長 吉浦勝博 所在地：京都市下京区 創業：1975年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

<https://tokyu-nasic.jp/>

〈 本リリースに関するお問い合わせ 〉

株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子

Mail: [ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp](mailto:ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp) Tel: 090-9997-0457