

2023年9月14日
株式会社学生情報センター

サンケイビルを事業主とした食事付き学生レジデンス 「ルフォンエチュード国分寺」、「ルフォンエチュード亀有」 入居募集開始のお知らせ

株式会社学生情報センター(京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下「学生情報センター」)は、株式会社サンケイビル(東京都千代田区、代表取締役社長 飯島一暢、以下「サンケイビル」)を事業主とした食事付き学生レジデンス「ルフォンエチュード国分寺」および「ルフォンエチュード亀有」の2つの新規開発物件の管理運営を受託し、この度、入居募集を開始いたしました。サンケイビルが住宅事業の領域を拡大する中で、新たに開発する学生レジデンスです。来春3月より入居開始予定です(【物件概要】ご参照)。

新ブランドの「LEFOND ETUDE (ルフォン エチュード)」は、サンケイビルのマンションブランド「LEFOND」シリーズの学生レジデンスブランドです。「未来を、ここから奏でよう。」をタグラインに、「多様な価値観を持った仲間と出会い、学び、ここから未来を自分らしく奏でられるように。」という想いが込められています。両物件とも、多くの学校の通学利便性が高く、主要駅から徒歩圏の生活利便性に優れた立地です。来春から入居する学生が新生活の良いスタートをきれるよう、入居希望者を募ってまいります。



ルフォンエチュード国分寺 外観イメージ



ルフォンエチュード亀有 外観イメージ

● 入居学生にも親御さんにも安全安心をご提供



カフェテリア兼キッチンスタジオ イメージ
ルフォンエチュード国分寺

カメラ付きオートロック、防犯カメラ、TVモニター付きインターホン、宅配ボックスを備え、管理人による有人管理の体制でセキュリティを万全にしています。

朝夕の食事付き(平日、任意)で、管理栄養士監修の栄養バランスの整った食事がカフェテリアで提供されます。メニューは、朝夕それぞれ2種類から選ぶこともできます。

BREAKFAST



パンとグリルチキンプレート



パンと野菜オムレツプレート



鯖のレモン生姜煮



肉野菜炒め

DINNER



野菜たっぷりクッパ



フォーガー



チキン南蛮



豚肉のタンドリー炒め

朝夕の食事 イメージ

● 学生同士の交流が図れる共用部、専有部は家具家電付き

共用部には、日々の食事や季節ごとのイベントなどに広く使えるカフェテリアがあり、無料Wi-Fiも利用でき、自習にも学生同士のコミュニティづくりにも活用することができます。

専有部には、デスク、チェア、ベッド、洗濯機、冷蔵庫、居室照明、カーテン、エアコンなどが付いています。バストイレは別で、温水洗浄便座と浴室乾燥機も完備しています。新生活にかかる初期費用を抑えることができます。

【物件概要「ルフォンエチュード国分寺」】

所在地：東京都国分寺市本町二丁目 335 番 65 他(地名地番)
最寄駅：JR 中央線「国分寺」駅徒歩 4 分
構造・総戸数：鉄筋コンクリート造 13F・全 95 室
完成予定：2024 年 1 月予定
敷地面積／延床面積：敷地面積 458.15 m²／延床面積 2,065.00 m²
専有面積：15.95 m²

○付帯設備等

共用設備：防犯カメラ／カメラ付オートロック／宅配ボックス／エレベーター／自転車駐輪場／カフェテリア(1 階食堂)／キッチンスタジオ(1 階共用キッチン)／管理人(日勤)

専有設備：バストイレセパレート／温水洗浄便座／浴室乾燥機／エアコン／冷蔵庫／洗濯機／室内照明／ベッド／デスク／チェア／ドレープカーテン／レースカーテン／クローゼット／シューズケース／クローゼット／インターネット専用回線(有料)／女性専用フロア(12 階)

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。<https://749.jp/cd/2494/>

【物件概要「ルフォンエチュード亀有」】

所在地：東京都葛飾区亀有一丁目 1048 番 1 (地名地番)
最寄駅：JR 常磐線「亀有」駅徒歩 7 分、JR 常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩 24 分
構造・総戸数：鉄筋コンクリート造 11F・全 95 室
完成予定：2024 年 2 月予定
敷地面積／延床面積：敷地面積 724.48 m²／延床面積 2,297.15 m²
専有面積：16.15～17.62 m²

○付帯設備等

共用設備：防犯カメラ／カメラ付オートロック／宅配ボックス／エレベーター／自転車駐輪場(任意・有料)／カフェテリア(1 階食堂)／管理人(日勤)

専有設備：洗面型ミニキッチン／バストイレセパレート／温水洗浄便座／浴室乾燥機／エアコン／冷蔵庫／洗濯機／室内照明／ベッド／デスク／チェア／ドレープカーテン／レースカーテン／クローゼット／シューズケース／クローゼット／インターネット専用回線(無料)

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。<https://749.jp/cd/2491/>

● 学生支援の実績を活かし、ますます、学生のために。これからの社会のために。

1975 年より京都にて創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がける学生情報センターは、全国 11 都府県で 674 校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約 53,300 室を管理運営しています。今後も、学生の安全・安心を第一に、住まいはもとより、学生のコミュニティ形成のご支援や社会と関わる機会を提供するなど、キャリア形成も含め、学生生活をサポートしてまいります。

以上

■株式会社 学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ) 会社概要

代表者：代表取締役社長 吉浦勝博 所在地：京都市下京区 創業：1975 年
事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援
<https://tokyu-nasic.jp/>

〈 本リリースに関するお問い合わせ 〉

株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子

Mail: ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp Tel: 090-9997-0457