

2023年9月11日
株式会社学生情報センター

大阪工業大学大宮キャンパスや大阪市内の専門学校への通学圏 環境配慮型「ZEH-M Oriented」仕様 木造学生マンション 「(仮称)旭区大宮三丁目計画」 入居募集開始のお知らせ

株式会社学生情報センター(京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下「学生情報センター」)は、三井ホーム株式会社(東京都、代表取締役社長 池田 明、以下、「三井ホーム」)と協業し、三井ホームにより大阪市旭区大宮三丁目に 2024年2月に完成予定の木造3階建て47室の木造学生マンション「(仮称)旭区大宮三丁目計画」の管理運営を担います。この度、入居募集を開始いたしましたのでお知らせします。



建設地は、大阪メトロ谷町線「千林大宮」駅まで徒歩3分、大阪を代表する千林商店街までも徒歩5分の生活利便性に優れた立地です。大阪工業大学大宮キャンパスや、多くの専門学校への通学が可能で、学生向け住居に適しています。入居学生が快適に過ごせるよう、地球環境にやさしい木造で建設されています。

● 学生の通学や生活の利便性が高い学生専用マンション

大阪工業大学大宮キャンパス、摂南大学寝屋川キャンパス、大阪国際大学守口キャンパスや、多くの専門学校への通学が便利で、大阪メトロ谷町線で東梅田に12分と、大阪中心部へのアクセスも良好です。三井ホームの木造マンションブランド「MOCXION(モクシオン)」として建設されています。

● 環境配慮型木造による建設

本物件は、1～3階をすべて木造とすることで建設時のCO₂排出量を大幅に削減し、多くの炭素が長期間、建物に固定化されることでカーボンニュートラルの達成に寄与します。さらに木造の特性である高断熱性に加え、高効率・省エネルギー設備を採用することで、BELS評価の「ZEH-M Oriented」の取得を予定しており、地球環境にやさしく、利用学生にも快適な暮らしを提供します。

● 共用部も居室も充実の設備を完備。ひとり暮らしを支えます



モニターカメラ付きオートロック、インターネット、防犯カメラ(屋外、屋内)、着荷連動の宅配ボックスを完備しました。居室の水回りは、二階の高いバス・トイレ別で、独立洗面化粧台も設置しました。入居学生の安全と快適性を向上させています。

● 学生支援の実績を活かし、ますます、学生のために。これからの社会のために。

1975年より京都にて創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がける学生情報センターは、全国11都府県で674校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約53,300室を管理運営しています。今後も、学生の安全・安心を第一に、住まいはもとより、学生のコミュニティ形成のご支援や社会と関わる機会を提供するなど、キャリア形成も含め、学生生活をサポートしてまいります。

以上

【物件概要】

所在地：大阪市旭区大宮三丁目120及び121-1の一部(地番)

最寄駅：大阪メトロ谷町線「千林大宮」駅徒歩3分、京阪本線「千林」駅徒歩9分

構造・総戸数：木造(桝組壁工法)3F・全47室

完成予定：2024年2月予定

専有面積：23.23㎡

【付帯設備等】(変更の可能性あり)

【専有設備】エアコン/バス/トイレ/温水洗浄便座/独立洗面化粧台/室内洗濯機置き場/居室照明/シューズケース
【共用設備】駐輪場/バイク置き場(50cc以下)/防犯カメラ/インターネット(無料)/カメラ付きオートロック/宅配ボックス

※賃料ほか各種募集条件等詳細については、こちらをご参照ください

<https://749.jp/cd/4654/>

※構造に関する情報はこちらをご参照ください。

<https://www.mitsuihome.co.jp/company/news/2023/0222.html>

■株式会社 学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ) 会社概要

代表者：代表取締役社長 吉浦勝博 所在地：京都市下京区 創業：1975年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

<https://tokyu-nasic.jp/>

〈 本リリースに関するお問い合わせ 〉

株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子

Mail: ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp Tel: 090-9997-0457