

2023年9月7日  
株式会社学生情報センター

## JR元町駅から徒歩3分 学生向けシェアスペース付き賃貸レジデンス 「リビオセゾン神戸元町」入居募集開始 学生のコミュニティ形成をサポート



株式会社学生情報センター(京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下「学生情報センター」)は、日鉄興和不動産株式会社(東京都、代表取締役社長 三輪正浩)を事業主として、神戸市中央区北長狭通に建設中の学生向けシェアスペース付き賃貸レジデンス「リビオセゾン神戸元町」全88室の管理運営を受託し、この度、入居募集を開始いたしました。

JR神戸線「元町」駅、神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅から徒歩3分、神戸市中心地の元町や三宮から徒歩圏で、多くの学校の通学圏内です。共用部はミーティングスペースやリラックススペース、オープンラウンジ等、学生同士の交流が図れるシェアスペースを大きく配置しました。完成は2024年3月末の予定です。

外観イメージ

### ● 多くの学校への通学圏。神戸市中心地に住むメリットの多い立地

本物件から、ショッピングセンターが充実したハーバーランドなどがあるウォーターフロントエリアや、中華街「南京町」のある旧居留地エリア、異人館のある北野坂エリアなど神戸有数の観光スポットへ歩いて行くことができます。電車に乗れば、大阪には30分、京都にも1時間程度と神戸を拠点に活動が広がります。

### ● コンセプトは「TSUDOI(集い)」 共用部には6つのシェアスペースをご用意しました



シェアスペースイメージ

「ひとり暮らしはしてみたいが、不安もある」といった高校生が住みたくなるマンションを目指しました。人との出会いや発見、経験を多く生み出せるように、「学生時代と、その先の未来もともに活躍できる仲間との出会いの創出」をコンセプトに込め、ひとりの時間を満喫する専有部はもちろん、入居者同士で交流できる共用部の充実を図りました。

- ・シェアキッチン：ガスコンロ・IHコンロだけでなく、ガスオープンやバルミューダレンジを設置
- ・オープンラウンジ：用途に合わせて自由に過ごせるスペース。4人、2人、1人で使い分けが可能
- ・スタディスペース：ひとりずつの半個室となった、集中力の高まる自習スペース
- ・フリーワークスペース：中央の柱は黒板ボード仕様。製作した作品を展示できるシェルフあり
- ・リモートミーティングスペース：TVモニターでPC画面を投影できる個室ミーティングスペース
- ・リラックススペース：靴を脱いで上がる小上がり。リモートワークや読書、寝転んで寛ぐこともできる

● **全部屋家具家電 10点付き。インターネット無料。初期費用が抑えられます**

ベッドフレーム・デスク・デスクチェア・カーテン・居室照明・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・エアコン等。インターネットは無料で、シェアスペースには無料Wi-Fiを完備しています。手軽にひとり暮らしをスタートさせることができます。

● **学生支援の実績を活かし、「ますます、学生のために。これからの社会のために。」**

1975年より京都にて創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がける学生情報センターは、全国11都府県で674校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約53,300室を管理運営しています。今後も、学生の安全・安心を第一に、住まいはもとより、学生のコミュニティ形成のご支援や社会と関わる機会を提供するなど、キャリア形成も含め、学生生活をサポートしてまいります。

以上

【物件概要】

所在地：兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目1番5(地番)

最寄駅：JR神戸線「元町」駅、神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩3分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造13F・全88室

完成予定：2024年3月予定

専有面積：17.6～18.3㎡

【付帯設備等】(変更の可能性あり)

【専有設備】エアコン/バス/トイレ/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/室内洗濯機置き場/居室照明/ベッドフレーム/デスク/デスクチェア/冷蔵庫/電子レンジ/洗濯機/カーテン/シューズケース【共用設備】シェアキッチン/オープンラウンジ/スタディスペース/フリーワークスペース/リモートミーティングスペース/リラックススペース/ガスコンロ・IHコンロ、ガスオープン/バルミューダレンジ/防犯カメラ/インターネット(無料)/カメラ付きオートロック/宅配ボックス

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。<https://749.jp/cd/4650/>

■株式会社 学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ) 会社概要

代表者：代表取締役社長 吉浦勝博 所在地：京都市下京区 創業：1975年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

<https://tokyu-nasic.jp/>

〈 本リリースに関するお問い合わせ 〉

株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子

Mail: [ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp](mailto:ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp) Tel: 090-9997-0457