

2023年9月4日
株式会社学生情報センター

神戸ポートアイランド地区で初となる 食事・家具家電付きの学生レジデンス 入居募集開始 充実した共用部で学生の交流や学びの機会を提供

株式会社学生情報センター(京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下「学生情報センター」)は、大和ハウス工業株式会社(大阪市、代表取締役社長 芳井敬一)を事業主として、神戸市中央区港島中町に建設中の学生向けレジデンス「インコントララーレ神戸港島」全 276 室の管理運営を受託し、この度、入居募集を開始いたしました。

神戸新交通 ポートライナー線「中埠頭」駅徒歩 3 分、ポートアイランド内の 6 つの学校への通学だけでなく、多くの学校への通学に便利な立地です。完成は 2024 年 3 月末に予定されています。

● 学校が集積するポートアイランドに立地



外観イメージ

建設地周辺は、ポートライナー線を利用すれば、神戸の中心地である三宮に 14 分と、通学や生活利便性の高さから、学生の住環境として定評があり、約 1,000 室の学生専用住居で学生が暮らしています。

ポートアイランドは、1981 年国内初の都市機能を持つ人工島として誕生して以来、神戸近郊のニュータウンに発展し、神戸市立医療センター中央市民病院や兵庫県立こども病院など医療施設が充実した医療産業都市としても発展を遂げています。

近年は、図書館や学食の相互利用、単位互換制度などで連携する「ポーアイ 4 大学」と総称される、神戸学院大学、兵庫医科大学、神戸女子大学、神戸女子短期大学の大学群に、兵庫県立大学、甲南大学の 2 大学を加えた 6 大学が所在する教育都市としても特徴を強めています。

● 生活の安全・安心はもとより、学生同士の交流や学びを重視



食堂ラウンジイメージ

この度、募集開始いたしました住居は、ポートアイランド内では初めてとなる食事付きの学生レジデンスです。管理人と夜間コールセンターによる 24 時間 365 日の入居者サポートで学生の安全・安心を守ります。専有部分は、セパレートタイプで、各戸に浴室やトイレ等の水回り設備があります。また、冷蔵庫や洗濯機、ベッド等、新生活で必要となってくる家具家電付きで、手軽に新生活を始めいただけます。

1階の食堂ラウンジでは、管理栄養士監修のバランスのとれた朝食と夕食が提供されるだけでなく、一角にはシェアキッチンスペースを設け、食物栄養学等を学ぶ学生が、館内でも食育が学べる空間を準備しました。5階と9階には40㎡を超える広々としたスタディールームも設け、学習に集中できる環境作りにも配慮しています。



朝夕の食事イメージ

● 学生支援の実績を活かし、ますます、学生のために。これからの社会のために。

1975年より京都にて創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がける学生情報センターは、全国11都府県で674校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約53,300室を管理運営しています。神戸においては、ポートアイランド地区で初の大型物件の管理受託のご縁をきっかけに、三宮店を2007年に開設。現在では、約1,500室を取り扱うに至りました。毎年、特にポートアイランド地区でお部屋探しをするお客様の8割の方々にご案内をさせていただいています。

今後も、学生の安全・安心を第一に、住まいはもとより、学生のコミュニティ形成のご支援や社会と関わる機会を提供するなど、キャリア形成も含め、学生生活をサポートしてまいります。

以上

【物件概要】

所在地：兵庫県神戸市中央区港島中町7丁目1-2(地番)

最寄駅：神戸新交通 ポートライナー線「中埠頭」駅徒歩3分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造11F・全276室

完成予定：2024年3月予定

敷地面積／延床面積：敷地面積1,981.1㎡／延床面積／7,757.1㎡

専有面積：19.5～21.5㎡(6.7～7.1帖)

【付帯設備等】

【専有設備】エアコン／バス／トイレ／温水洗浄便座／浴室乾燥機／独立洗面台／室内洗濯機置場／室内照明／ベッド／机／椅子／冷蔵庫／電子レンジ／洗濯機／レースカーテン／ドレープカーテン／シューズボックス／収納(変更の可能性あり) 【共用設備】カフェテリア／シェアキッチン／オープンレンジ／トースター／スタディールーム／防犯カメラ／インターネット(無料)／オートロックインターホンシステム／共用部カードリーダー／宅配ボックス(変更の可能性あり)

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。<https://749.jp/cd/4657/>

■株式会社 学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ) 会社概要

代表者：代表取締役社長 吉浦勝博 所在地：京都市下京区 創業：1975年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

<https://tokyu-nasic.jp/>

〈 本リリースに関するお問い合わせ 〉

株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子

Mail: ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp Tel: 090-9997-0457