

2023 年 2 月 15 日 株式会社学生情報センター

研究開発次世代拠点「いと Lab + (いとらぼぷらす)」内

学生レジデンス メディア向け内覧会のお知らせ 2023 年 2 月 22 日(水) 11:00~15:00

株式会社学生情報センター(京都府京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下 、ナジック)は、今春 4 月に開業予定の複合施設「研究開発次世代拠点 いと Lab+(福岡市西区九大新町)」内の学生レジデンスの管理運営を受託し、全 537 室の管理運営を開始します。

この度、竣工しましたので、今春4月に予定されている「いとLab+」の開業を前に、メディアの方々に限定して開放し、食堂・交流ラウンジやシェアキッチン、居室などを見学いただける内覧会を開催いたします。 ご出席いただける方は、下記ご案内をご参照のうえ、お申し込みいただきますようお願いいたします。





この学生レジデンスは、大和ハウス工業株式会社(大阪市、代表取締役社長 芳井敬一)と西部ガス都市開発株式会社(福岡市、代表取締役社長 佐藤操)により新築された「レジデンス A 棟」182 室と「レジデンス B 棟」355 室の隣接 2 棟で、いずれもセキュリティを万全に設え管理人付きの体制をとっています。学生に人気のセパレートタイプのバストイレや独立洗面化粧台、冷蔵庫などの設備や机、椅子、ベッドなどの家具も付いた仕様で初期費用を抑えて新生活を始めることができます(一部家具家電なしの部屋あり)。「レジデンス A 棟」では、食堂・ラウンジで朝夕の食事が提供されます(選択制、【物件概要】ご参照)。学生の志向に合わせ、専有面積約 18 ㎡とコンパクトながら共用部を充実させ、食堂・ラウンジで朝夕の食事が提供されるタイプと、「レジデンス B 棟」では、交流ラウンジを併設した専有面積約 18 ㎡・20 ㎡・28 ㎡の 3 タイプで構成するワンルームタイプとの 2 種類の住まい方をご提供します。また、学生だけではなく研究者等の短期滞在も受け入れる予定です。

学生レジデンスは、安全・安心のセキュリティはもとより、学生同士のコミュニティ形成などのコンセプトに基づいた空間設計やイベント開催等の運営面に特徴があります。2018年ごろから都心部の大学が集積するエリアで供給が増えています。創業以来、学生マンション管理で培った運営ノウハウに、学生レジデンス特有の運営ノウハウをあわせ、学生や保護者の方々に選ばれ、学生生活の充実につながる学生レジデンスを目指しました。
以上

研究開発次世代拠点「いと Lab + (いとらぼぷらす)」内

学生レジデンス メディア向け内覧会のご案内

■日時:2023年2月22日(水)11:00~15:00

■受付: 「レジデンス A 棟 |エントランス

ご来場いただける方は、開催前日までに下記の項目についてメールかお電話でお知らせください

貴社名/部署名:

お名前: ご出席人数:

TEL(当日のご連絡先):

MAIL:

【物件概要】

① レジデンス A 棟

所在地:福岡県福岡市西区九大新町5番地8いとLab+

最寄駅:昭和バス/産学連携交流センター徒歩3分 構造・総戸数:鉄筋コンクリート造5F・全182室

② レジデンス B 棟

所在地:福岡県福岡市西区九大新町5番地7いとLab+

最寄駅:昭和バス/産学連携交流センター徒歩2分

構造・総戸数:鉄筋コンクリート造 5F・全 355 室

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。

レジデンス A 棟:<u>https://749.jp/cd/6059/</u> レジデンス B 棟:<u>https://749.jp/cd/6060/</u>

【内覧会 お申込み・お問合せ先】株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子

TEL: 090-9997-0457 MAIL: ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp

《物件案内地図》



詳細な地図は次ページをご覧ください



● 学生支援の実績を活かし、ますます、学生のために。これからの社会のために。

1975年より京都にて創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がける学生情報センターは、全国 11 都府県で 649 校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約 52,000 室を管理運営しています。 福岡においては、2006年の九大伊都キャンパス開校時に日本初の PFI 事業としての大学寮運営業務を受託して以来、約 4,500 室の学生用住居を管理運営しています。

■株式会社 学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ) 会社概要

代表者:代表取締役社長 吉浦勝博

所在地:京都市下京区 創業:1975年

事業内容:学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援 https://tokyu-nasic.jp/

本リリースに関連する取り組みが貢献する SDGs



