

## 福岡市西区九大新町「研究開発次世代拠点」 学生レジデンス 入居募集開始のお知らせ 過去最大級の全 537 室を提供

株式会社学生情報センター(京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下「学生情報センター」)は、大和ハウス工業株式会社(大阪市、代表取締役社長 芳井敬一)と西部ガス都市開発株式会社(福岡市、代表取締役社長 佐藤操)により福岡市西区九大新町に開発された複合施設「研究開発次世代拠点」における学生向けレジデンス全 537 室の管理運営を受託し、この度、入居募集を開始いたしました。九州大学の伊都キャンパスから徒歩圏内に住居棟として 2 棟計画された学生レジデンスで、2023 年 1 月末に完成予定です。



「研究開発次世代拠点」は、「知と感性と創造を育む『結び目』となる拠点」をコンセプトに、研究開発施設を主体としてレンタルオフィスやレンタルラボ、九大伊都 蔦屋書店、家具インテリア、飲食店などで構成される複合施設です。「九大伊都 蔦屋書店」は“未来に紡ぐ書店”をコンセプトに、地域の情報発信拠点として地元住民と九大関係者、関連企業との新たなコミュニティ形成を図るためのイベントやワークショップの開催なども計画されています。

この度、募集開始いたしました住居棟は隣接した「住居棟 1」182 室と「住居棟 2」355 室からなり、いずれもセキュリティを万全に設え管理人付きの体制をとっています。学生に人気のセパレートタイプのバストイレや独立洗面化粧台、冷蔵庫などの設備や机、椅子、ベッドなどの家具も付いた仕様で初期費用を抑えて新生活を始めることができます(一部家具家電なしの部屋あり)。「住居棟 1」では、食堂・カフェテリアで朝夕の食事が提供されます(選択制、【物件概要】ご参照)。学生の志向に合わせ、専有面積約 18 m<sup>2</sup>とコンパクトながら共用部を充実させ、食堂・カフェテリアで朝夕の食事付きにできるタイプと、専有面積約 18 m<sup>2</sup>・20 m<sup>2</sup>・28 m<sup>2</sup>の 3 タイプで構成するワンルームタイプとの 2 種類の住まい方をご提供します。



● 学生支援の実績を活かし、ますます、学生のために。これからの社会のために。

1975年より京都にて創業し、学生の住まいの提供からキャリア形成支援まで手がける学生情報センターは、全国11都府県で649校の学校と提携しながら、学生マンションや学校寮約52,000室を管理運営しています。福岡においては、2006年の九大伊都キャンパス開校時に日本初のPFI事業としての大学寮運営業務を受託して以来、大学などの発展にあわせ、約4,500室の学生用住居の管理運営を行うに至りました。今後も、学生の安全・安心を第一に、社会と関わる機会を提供するなど、キャリア形成も支援しながら学生生活をサポートしてまいります。

以上

【物件概要】

① 住居棟1

所在地：福岡県福岡市西区九大新町5番地1から13(地番)

最寄駅：昭和バス/産学連携交流センター徒歩3分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造5F・全182室

完成予定：2023年1月予定

② 住居棟2

所在地：福岡県福岡市西区九大新町5番地1から13(地番)

最寄駅：昭和バス/産学連携交流センター徒歩2分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造5F・全355室

完成予定：2023年1月予定

【付帯設備等】

共通：カメラ付フロントオートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場/食堂・カフェテリア/交流ラウンジ/管理人/エレベーター/バストイレセパレート/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/浴室乾燥機/自動湯張り&追い焚き機能付き/ガス給湯/エアコン/クローゼット/室内物干/シューズケース/中扉/都市ガス/公営水道/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/ベッド/インターネット無料

住居棟1のみ：食堂・カフェテリア/ガスコンロ(1口)/机/椅子

住居棟2のみ：交流ラウンジ/ガスコンロ(2口(Bタイプのみ1口))

※賃料ほか各種費用詳細については、こちらをご覧ください。

住居棟1：<https://749.jp/cd/6059/>

住居棟2：<https://749.jp/cd/6060/>

■株式会社 学生情報センター 会社概要

代表者：代表取締役社長 吉浦勝博

所在地：京都市下京区 創業：1975年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

<https://tokyu-nasic.jp/>

本リリースに関連する取り組みが貢献するSDGs

学生情報センターは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。



〈 本リリースに関するお問い合わせ 〉

株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子

Mail: [ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp](mailto:ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp) Tel: 090-9997-0457