

## NTTグループの社宅跡地にニューノーマルに対応した学生寮 「Wellith IVY (ウエリス アイビー)門戸厄神」誕生 入居募集開始のお知らせ

株式会社学生情報センター(本社:京都府京都市、代表取締役社長:吉浦勝博)は、NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:辻上広志)が、学生寮シリーズとして2021年春に西宮市野間町のNTTグループの社宅跡地に新築する学生寮「Wellith IVY(ウエリス アイビー)門戸厄神」全159室の管理運営を受託し、来年の進学に向けて部屋探しを始める学生様や保護者様に向け、入居募集活動を開始いたしました。

「Wellith IVY(ウエリス アイビー)門戸厄神」は、住環境の良さと発展へのポテンシャルの高さで関西の住みたい街として近年上位にランキングされる阪急神戸線「西宮北口」駅からひと駅の阪急今津線「門戸厄神」駅より徒歩4分、大型スーパー「万代」が隣りにある生活利便性に富んだエリアに誕生します。関西学院大学西宮聖和キャンパスや神戸女学院大学には徒歩圏内、関西学院大学西宮上ヶ原キャンパスは隣駅であり、この2大学へのアクセスはもちろん、ターミナル駅である「西宮北口」駅を経由することで多くの学校への通学に便利です。閑静な住宅街でありつつ商業地へのアクセスが良く、アルバイト探しにも事欠かない学生の下宿需要の高いエリアです。大規模な開発が極めて少ない市街地での大型新築物件となります。



「Wellith IVY 門戸厄神」外観イメージ



スタディルーム イメージ



コミュニケーションラウンジ イメージ

今般より、NTT都市開発が展開する学生寮シリーズ「Wellith IVY(ウエリス アイビー)」は、「未来を担う学生の方々に、友情を育み大きく成長し、心豊かな暮らしを送っていただきたい」との思いが込められています。第一号物件の管理を担った当社として、この思いに適う質の高い学生生活のサポートに尽くしてまいり所存です。

「Wellith IVY(ウエリス アイビー)門戸厄神」は、共用部エントランスやエレベーターホールのセキュリティには非接触キーが採用され、コミュニケーションラウンジの出入り口付近に手洗いが設置されるなど、新型コロナウイルスの感染拡大防止に留意した施設です。寮タイプですが門限はなく、各専有部にはトイレ・洗面・ユニットバスが完備されています。ゆったりとしたコミュニケーションラウンジやスタディルームでは、無料 Wi-Fi の環境で仲間とのコミュニケーションや共同研究、自習など自由に過ごせ、各フロアのシェアキッチンでは本格的な料理を楽しむ設備が整っています。住み込みのコンシェルジュが勤務する上、24 時間のコールセンターも利用いただけます。また、保護者様の要望が高い女子専用フロアは上層の 2 フロアに設けるなど、安全・安心に配慮した体制を整えています。

学生情報センターは、1975 年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、学生の住まいの提供から、アルバイト紹介、インターンシップ推進を通じたキャリア支援まで、留学生も含めた学生の学生生活全般のご支援を行ってきました。この度、学生寮として生まれかわった旧日本電信電話公社時代からの社宅跡地が、来春からは、多くの学生に親しまれ、新たに歴史を引き継ぐ施設空間となるよう、学生の安全安心で充実した生活をサポートしてまいります。

#### ■物件概要

- (1)所在地：兵庫県西宮市野間町 2-32
- (2)交通：阪急電鉄今津線「門戸厄神」駅 徒歩 4 分、阪急電鉄神戸線「西宮北口」駅 徒歩 15 分
- (3)敷地面積：2,202.08 m<sup>2</sup>
- (4)専有面積：18.16~20.54 m<sup>2</sup>
- (5)総室数：159 室
- (6)事業主体：NTT都市開発株式会社
- (7)設計：株式会社 D&D 建築設計事務所
- (8)管理運営：株式会社学生情報センター

以上

#### 株式会社学生情報センターの概要(2020年4月1日現在)

創 業:1975 年  
所 在:京都市下京区  
代 表 者:代表取締役社長 吉浦勝博  
従業員数:728 名  
事業内容:学生用住居の企画開発・管理運営、学生キャリア形成支援  
コーポレートサイト:<https://www.tokyu-nasic.jp/>  
ナジックマンション:<https://749.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社学生情報センター 広報室 寺田 TEL:090-9997-0457