

2019年10月30日

報道関係者各位

東急不動産株式会社
株式会社学生情報センター

～東急不動産の学生レジデンス～

「CAMPUS VILLAGE」1,000室体制に

首都圏、京都に新たに計5物件を新設、計9物件に

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：大隈 郁仁）と株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市、代表取締役社長：吉浦 勝博）は、東急不動産が開発を進めている学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」が2019年度末に1,000室体制になりますことのお知らせいたします。2019年度末までに首都圏に3物件、京都市内に2物件を新築し、計9物件1,096室となります。



キャンパスヴィレッジ浦安（外観）



キャンパスヴィレッジ京都伏見（カフェテリア）

今回新たに開発するキャンパスヴィレッジは首都圏では「板橋本町」（東京都北区）、「王子神谷」（同）、「浦安」（千葉県浦安市）の3物件、京都市内では「京都伏見」（京都市伏見区）、「京都一乗寺」（京都市左京区）の2物件です。うち板橋本町と王子神谷、浦安、京都一乗寺では東急不動産ホールディングスグループの株式会社東急ハンズ（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：木村 成一）がプロデュースした家具などを各居室に導入します。各物件とも事業主は東急不動産で、学生情報センターが管理運営をする予定です。各物件とも10月より募集を開始しております。

少子高齢化の環境下ですが、大学進学率の上昇、首都圏や京都で下宿して大学などに通う学生の増加、留学生の増加基調など、学生レジデンスの需要は拡大傾向にあります。東急不動産ホールディングスグループで開発から管理運営まで行うことで入居する学生だけでなく、保護者の方にも安心していただける住まいを目指しております。創業以来、東急不動産が総合不動産会社として培ってきた住宅開発の品質・安全性のノウハウやデザインへのこだわりと、学生専用マンションの運営事業に40年以上の経験を持つ学生情報センターの知見を生かし、今後も業界のフロントランナーとして、食事付き家具付き学生専用賃貸住宅である学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE（キャンパスヴィレッジ）」の更なる開発を進めて参ります。

※各物件の写真は完成イメージです。



■ キャンパスヴィレッジ物件一覧

物件名	所在地・交通	室数	竣工
キャンパスヴィレッジ椎名町	東京都豊島区 西武池袋線「椎名町」駅徒歩7分	167	2018年1月
キャンパスヴィレッジ赤羽志茂	東京都北区 東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩8分	233	2019年1月
キャンパスヴィレッジ元住吉	神奈川県川崎市中原区 東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩11分	65	2019年2月
キャンパスヴィレッジ京都西京極	京都府京都市右京区 阪急京都線「西京極」駅徒歩13分	113	2019年3月
キャンパスヴィレッジ板橋本町	東京都北区 都営三田線「板橋本町」駅徒歩11分 JR 埼京線「十条」駅徒歩13分	81	2020年2月（予定）
キャンパスヴィレッジ王子神谷	東京都北区 東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩8分 JR 京浜東北線「東十条」徒歩15分	129	2020年2月（予定）
キャンパスヴィレッジ浦安	千葉県浦安市 東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩8分	98	2020年3月（予定）
キャンパスヴィレッジ京都伏見	京都府京都市伏見区 京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅徒歩4分	95	2020年3月（予定）
キャンパスヴィレッジ京都一乗寺	京都府京都市左京区 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩8分	115	2020年3月（予定）
合計		1096	



■ 各物件の概要

■ キャンパスヴィレッジ板橋本町

住 所：北区上十条4丁目15-3他6筆（地番）
交 通：都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩11分
JR 埼京線「十条」駅徒歩13分
敷地面積：448.82㎡（135.76坪）（実測）
構造規模：鉄筋コンクリート造11階建て
延床面積：1,898.36㎡（店舗含む）
間 取 り：1R（14.04㎡～15.12㎡）
スケジュール：2020年2月竣工、3月入居（予定）



キャンパスヴィレッジ板橋本町（外観）

■ キャンパスヴィレッジ王子神谷

住 所：東京都北区神谷3丁目44番36号（地番）
交 通：東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩8分
JR 京浜東北線「東十条」徒歩15分
敷地面積：517.74㎡（約156.61坪）
構造規模：鉄筋コンクリート造12階建て
延床面積：2,741.22㎡
間 取 り：1R（14.32㎡～14.98㎡）
スケジュール：2020年2月竣工、3月入居予定



キャンパスヴィレッジ王子神谷（外観）

■ キャンパスヴィレッジ浦安

住 所：浦安市北栄2丁目698番2、699番1（地番）
交 通：東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩8分
敷地面積：1,078.77㎡（326.32坪）（実測）
構造規模：鉄筋コンクリート造5階建て
延床面積：2,299.16㎡
間 取 り：1R（14.06㎡～15.42㎡）
スケジュール：2020年3月竣工、3月入居（予定）



キャンパスヴィレッジ浦安（カフェテリア）



■キャンパスヴィレッジ京都伏見

住 所：京都市伏見区竹田北三ツ杭町24番1（地番）
交 通：京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅徒歩4分
敷地面積：1,068.76㎡（323.29坪）（実測）
構造規模：鉄筋コンクリート造地上5階
延床面積：2,254.33㎡（681.93坪）
間 取 り：1R（16.28㎡～16.71㎡）
スケジュール：2020年3月竣工、3月入居（予定）



キャンパスヴィレッジ京都伏見（外観）

■キャンパスヴィレッジ京都一乗寺

住 所：京都市左京区高野泉町6番109（地番）
交 通：叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩8分
敷地面積：1,372.30㎡（415.12坪）（実測）
構造規模：鉄筋コンクリート造地上4階
延床面積：2,874.38㎡（869.49坪）
間 取 り：1R（15.91㎡～21.23㎡）
スケジュール：2020年3月竣工、3月入居（予定）



キャンパスヴィレッジ京都一乗寺（外観）

<本件に関するお問合せ先>

東急不動産株式会社 コーポレートコミュニケーション部 広報室：林

TEL：03-6455-0832 FAX：03-6416-1592

E-MAIL: tlc-hodo@tokyu-land.co.jp

