

「ナジックひとり暮らし学生 実態調査 2018」報告

株式会社学生情報センター（本社：京都市下京区 代表取締役社長：吉浦勝博）は、学生マンションや学校寮、学校施設の管理運営を仙台から福岡までの 11 都府県で展開しております。このたび、当社が管理運営する学生マンションの入居学生にひとり暮らしに関する実態調査を行いました。

【ナジック学生マンション入居者実態調査 サマリー】

1.ひとり暮らしをして良かったこと

①両親に感謝するようになる

34.2%が「同居する家族に気を遣わなくてもよい」と親離れをしつつ、58.2%が「両親に感謝」するようになり、親のありがたみを感じている

②掃除、洗濯、料理は、2 人に 1 人が初体験

「自分で洗濯するようになった」56.0%、「自分で掃除するようになった」46.2%、「自分で料理するようになった」41.1%と回答しており、約半数が初めて家事を体験することになる

2.ひとり暮らしで困ること

①病気とトラブルと虫は困る

「虫が出たとき」との回答は 31.3%、「何かトラブルがあったとき自分で対処しなければいけない」との回答とほぼ同じ

②食事については悩みが多い

「栄養のバランスが悪くなる」54.4%、「外食が多くなる」30.1%、「料理」18.7%。食事に関する心配事は多い

3.部屋を選ぶとき、重視したほうが良い利便性

①郵便局よりスーパーとコンビニ

「郵便局が近くにある」23.4%に対し、「スーパーが近くにある」は 76.9%と約 3 倍。「コンビニが近くある」は 54.1%と約 2 倍の支持

②自転車通学より駅の近く

「自転車通学が便利」は 14.6%しかない。「駅の近く」は 67.4%。自転車より電車での移動が一般的になっている

4.家賃が多少高くなっても部屋に欲しい設備・サービス

①「バス・トイレ別」を希望する学生が 3 人に 2 人

「独立洗面台」36.7%、「室内洗濯機置き場」27.8%など、水回りの環境にこだわる学生は多い

②「宅配ボックス」を希望する学生が約 3 割

ネットショップの利用や、親元からの差し入れなど、宅配便の利用が増えている模様。学校への出席率が高くなっていることも、宅配ボックスが必要な背景として考えられる

5.学外(住居)での食生活

①2 人に 1 人が自炊している

②ファーストフードよりお弁当とお惣菜

コンビニやスーパーのお弁当やお惣菜に頼る学生が 4 人に 1 人

6.現在の住居について満足しているか

①8 割の学生がナジックマンションに満足している

「大変満足している」25.9%、「ある程度満足している」53.8%を合計すると 79.7%

②不満を感じている学生は 7%しかない

7.ナジッククラブ 24 は役に立つサービス

①1 人暮らしのトラブルを解決してくれるメンテナンスサービス 24

鍵をなくして部屋に入れない、エアコンの調子がおかしい、キッチンの水が流れない、どこかの部屋が騒がしい、不審者がうろついているなど
予期せぬひとり暮らしのトラブルに、ナジックのスタッフが 365 日 24 時間対応している

②病気になったときに頼れるメディカルサービス 24

病気やケガのとき、24 時間いつでも、医師や看護師など専門の医療スタッフが相談。心の悩みにも対応

③キャリアサポートサービスも充実

ナジックグループは全国 250 以上の学校と提携し、学校別のアルバイト情報が探せる Web サイト(バイトネット)の運営や「スカウトシップ」「ワークプレイズメント」などインターンシップ事業を推進

8.もう一度最初からひとり暮らしの住まいを探すとしたら、どんなタイプの建物にするか

①6 割の学生が学生専用マンションを希望

安心・安全に暮らせる 24 時間サポートや、学生の相互交流、キャリア支援サービスなど、学生専用の支持は高い

②ルームシェアを希望する学生は 3.5%しかない

注目されているシェアハウスについて、学生の人気は高くない

※詳細は「ナジックひとり暮らし学生 実態調査 2018」をご参照ください。

以 上

ナジック学生情報センターグループの概要（2018 年 4 月 1 日現在）

創業：1975 年 所在：京都市下京区

代表者：株式会社学生情報センター 代表取締役社長 吉浦勝博

従業員数：620 名（グループ計）

事業内容：学生マンション事業、学校寮企画運営事業、学校公認学生アルバイト情報の提供、
有給インターンシップ（ワークプレイスメント）、コーオプ教育の推進事業、
社会貢献活動の支援事業

コーポレートサイト：(株)学生情報センター <http://www.nasic.co.jp/> <http://749.jp/> (学生マンション)

ナジックひとり暮らし学生 実態調査 2018

調査概要

調査実施時期	2018 年 6 月
調査対象	全国のナジックマンション入居者
調査方法	Web による回答
回答数合計	316 名

※SA（単一回答）

※MA（複数回答）

株式会社学生情報センター
経営企画部マーケティング戦略室

調査結果

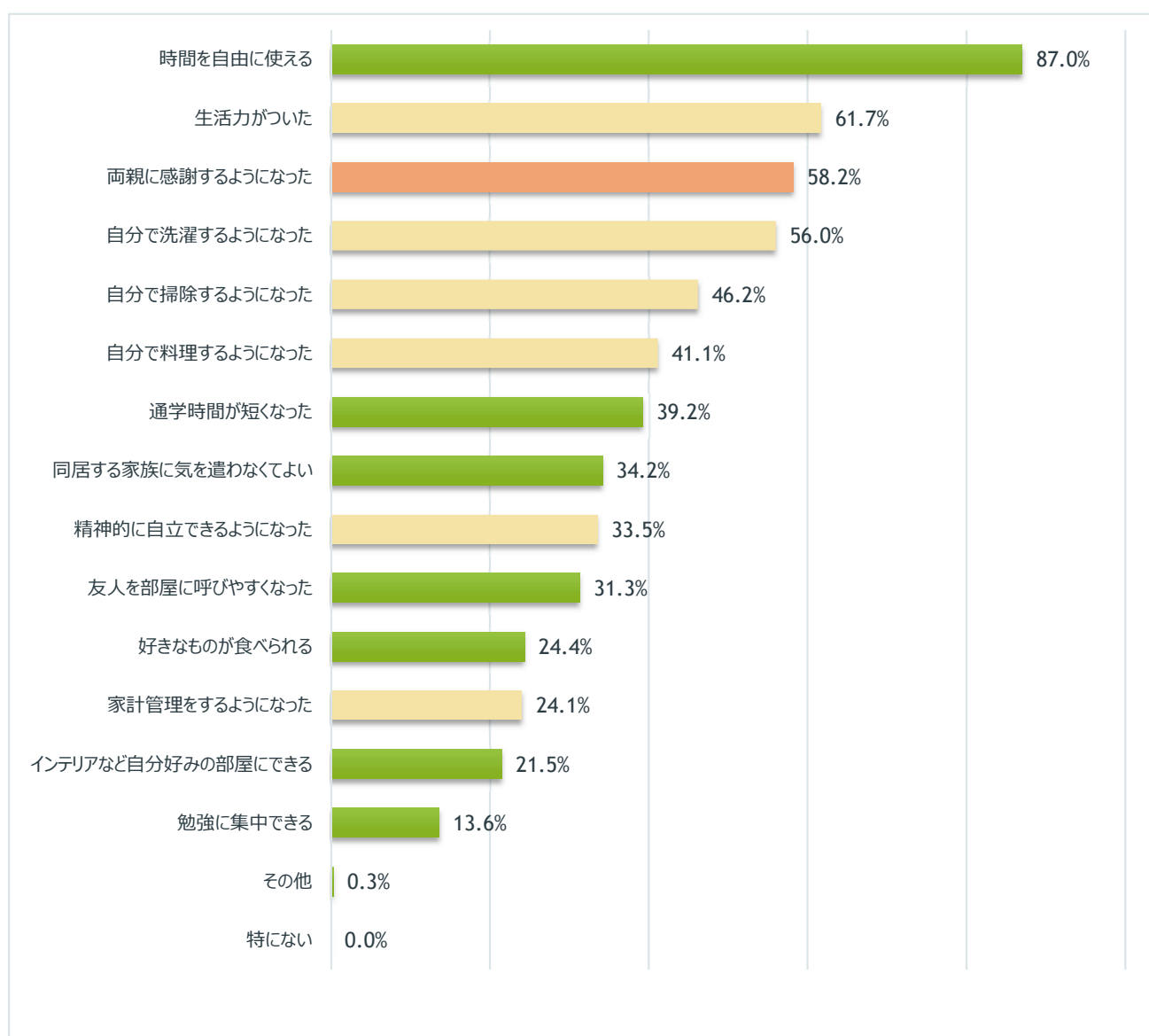
1. ひとり暮らしをして良かったこと (MA)

① 両親に感謝するようになる

34.2%の学生が「同居する家族に気を遣わなくてもよい」と親離れをしつつ、58.2%が「両親に感謝」するようになり、親のありがたみを感じている。

② 掃除、洗濯、料理は、2人に1人が初体験

学生は「自分で洗濯するようになった」56.0%、「自分で掃除するようになった」46.2%、「自分で料理するようになった」41.1%と回答しており、約半数の学生が初めて家事を体験することになる。



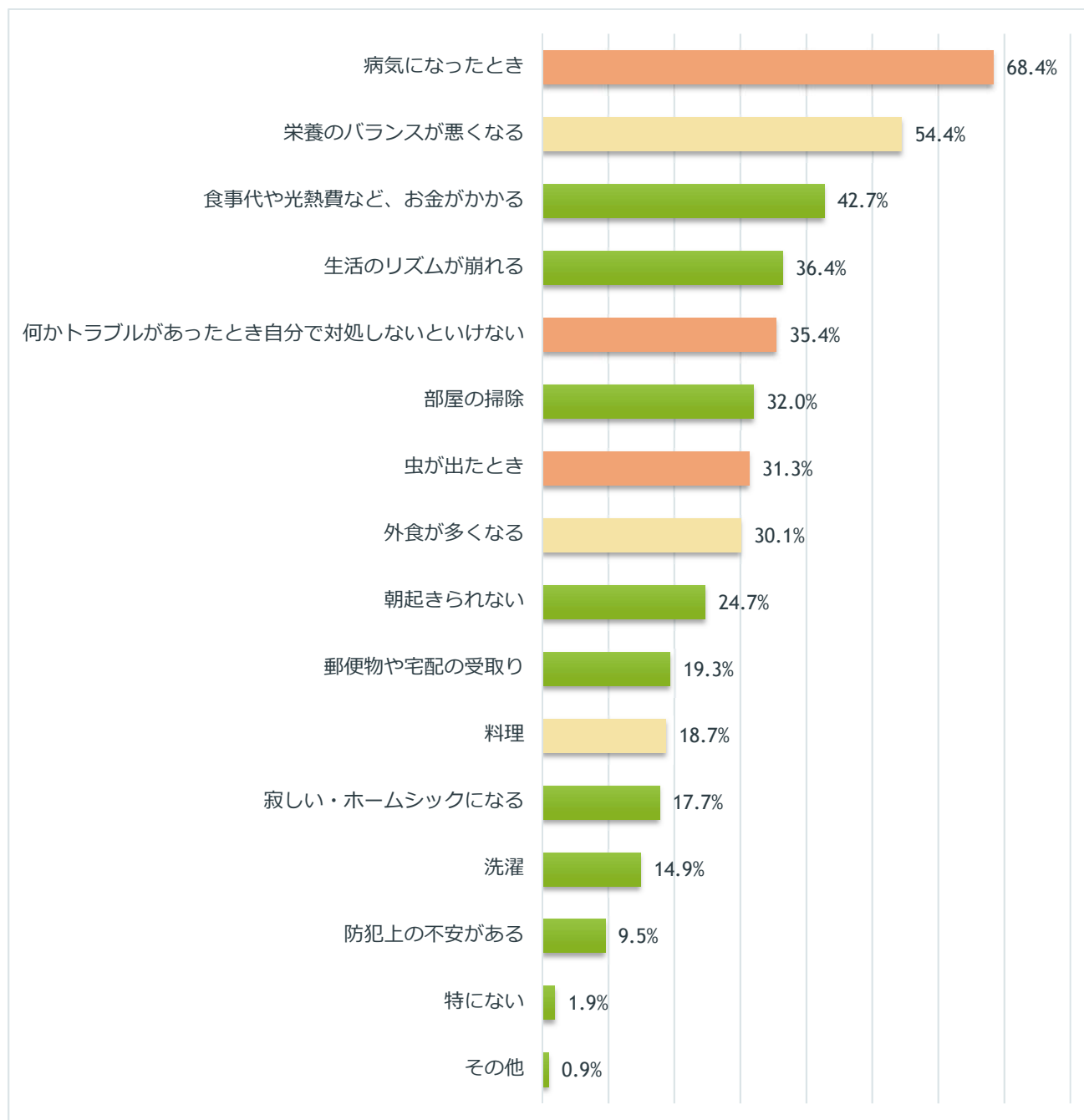
2. ひとり暮らしで困ること (MA)

① 病気とトラブルと虫は困る

「虫が出たとき」と回答した学生は 31.3% もおり、「何かトラブルがあったとき自分で対処しなければいけない」と回答した割合とほぼ同じ。

② 食事については悩みが多い

「栄養のバランスが悪くなる」54.4%、「外食が多くなる」30.1%、「料理」18.7%となっており、食事に関する心配事は多い。



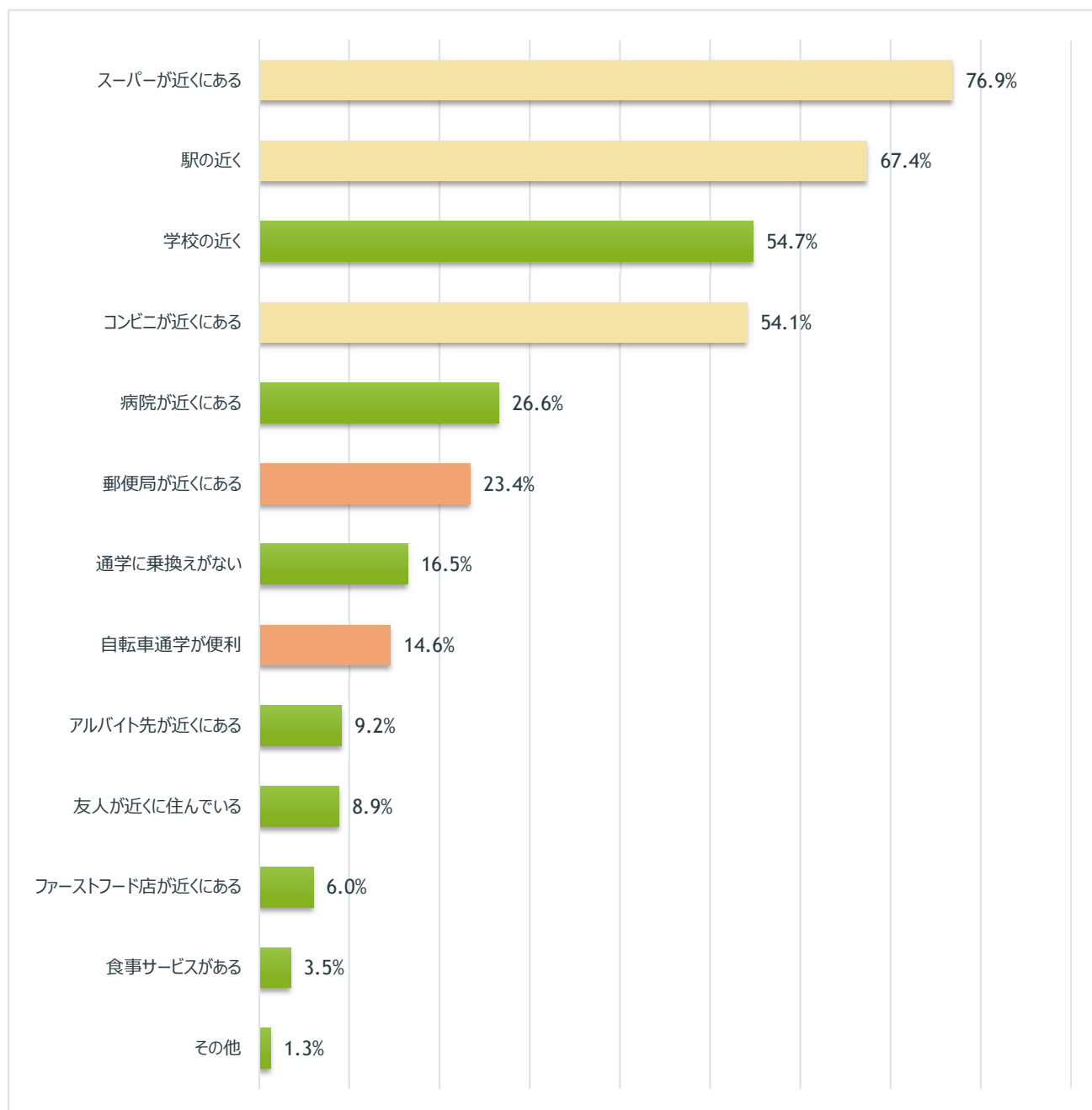
3. 部屋を選ぶとき、重視したほうが良い利便性 (MA)

① 郵便局よりスーパーとコンビニ

「郵便局が近くにある」23.4%に対して、「スーパーが近くにある」は76.9%と約3倍、「コンビニが近くある」は54.1%と約2倍の支持。

② 自転車通学より駅の近く

「自転車通学が便利」と回答した学生は14.6%しかいない。「駅の近く」と回答した学生は67.4%もあり、自転車より電車での移動が一般的になっている。



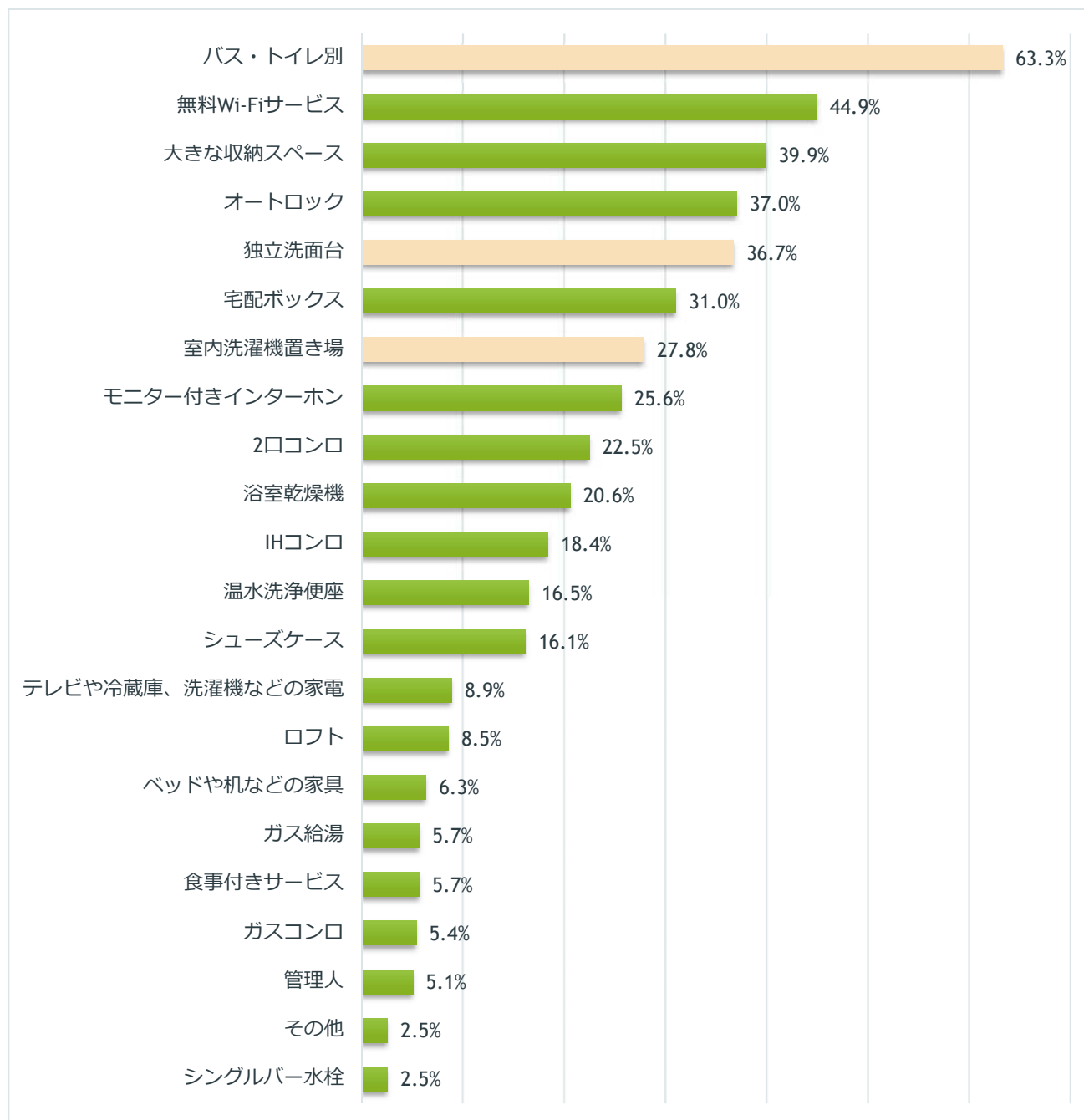
4. 家賃が多少高くなっても部屋に欲しい設備・サービス (MA)

① 「バス・トイレ別」を希望する学生が3人に2人

「独立洗面台」36.7%、「室内洗濯機置き場」27.8%など、水回りの環境にこだわる学生は多い。

② 「宅配ボックス」を希望する学生が約3割

ネットショップの利用や、親元からの差し入れなど、宅配便の利用が増えている模様。学校への出席率が高くなっていることも、宅配ボックスが必要な背景として考えられる。

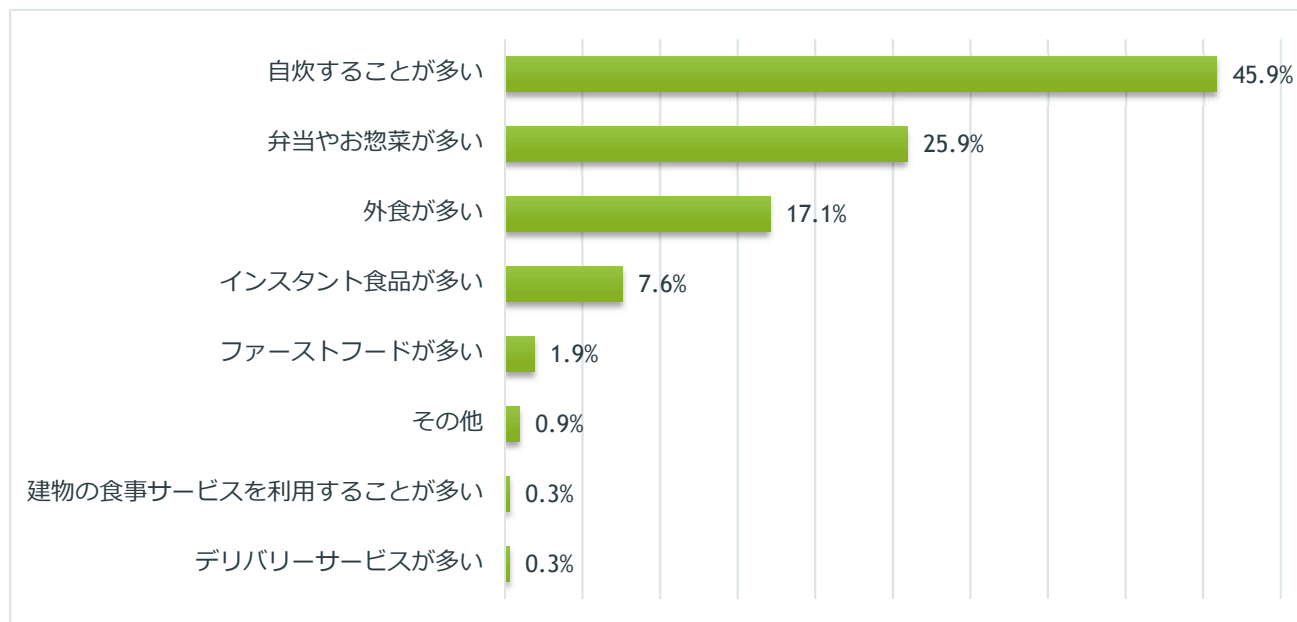


5. 学外（住居）での食生活（SA）

① 2人に1人が自炊している

② ファーストフードよりお弁当とお惣菜

コンビニやスーパーのお弁当やお惣菜に頼っている学生が4人に1人

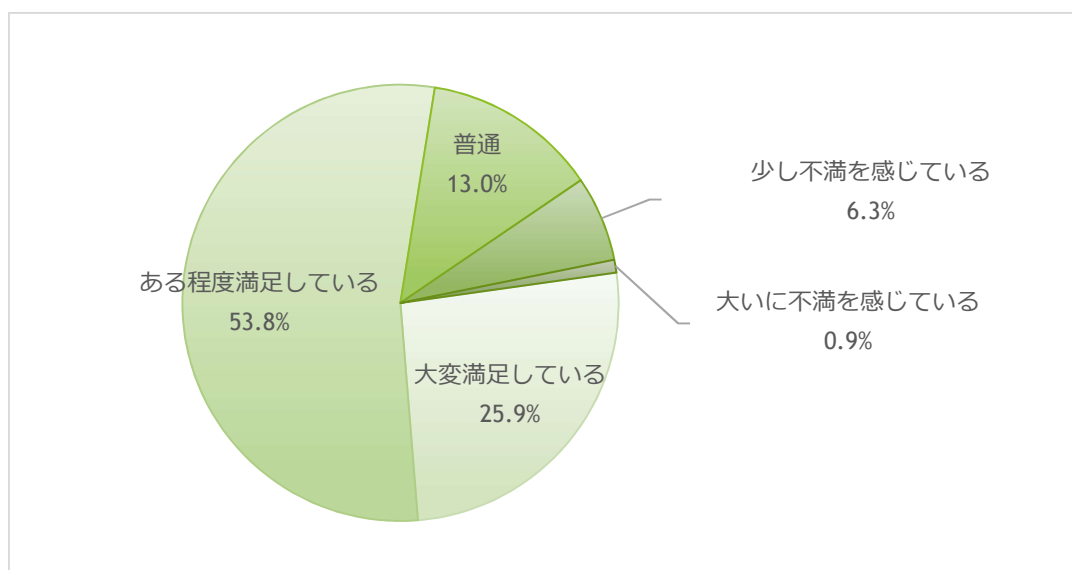


6. 現在の住居について満足しているか（SA）

① 8割の学生がナジックマンションに満足している

「大変満足している」25.9%、「ある程度満足している」53.8%を合計すると79.7%

② 不満を感じている学生は7%しかいない



7. ナジッククラブ 24 は役に立つサービス (SA)

① 1人暮らしのトラブルを解決してくれるメンテナンスサービス 24

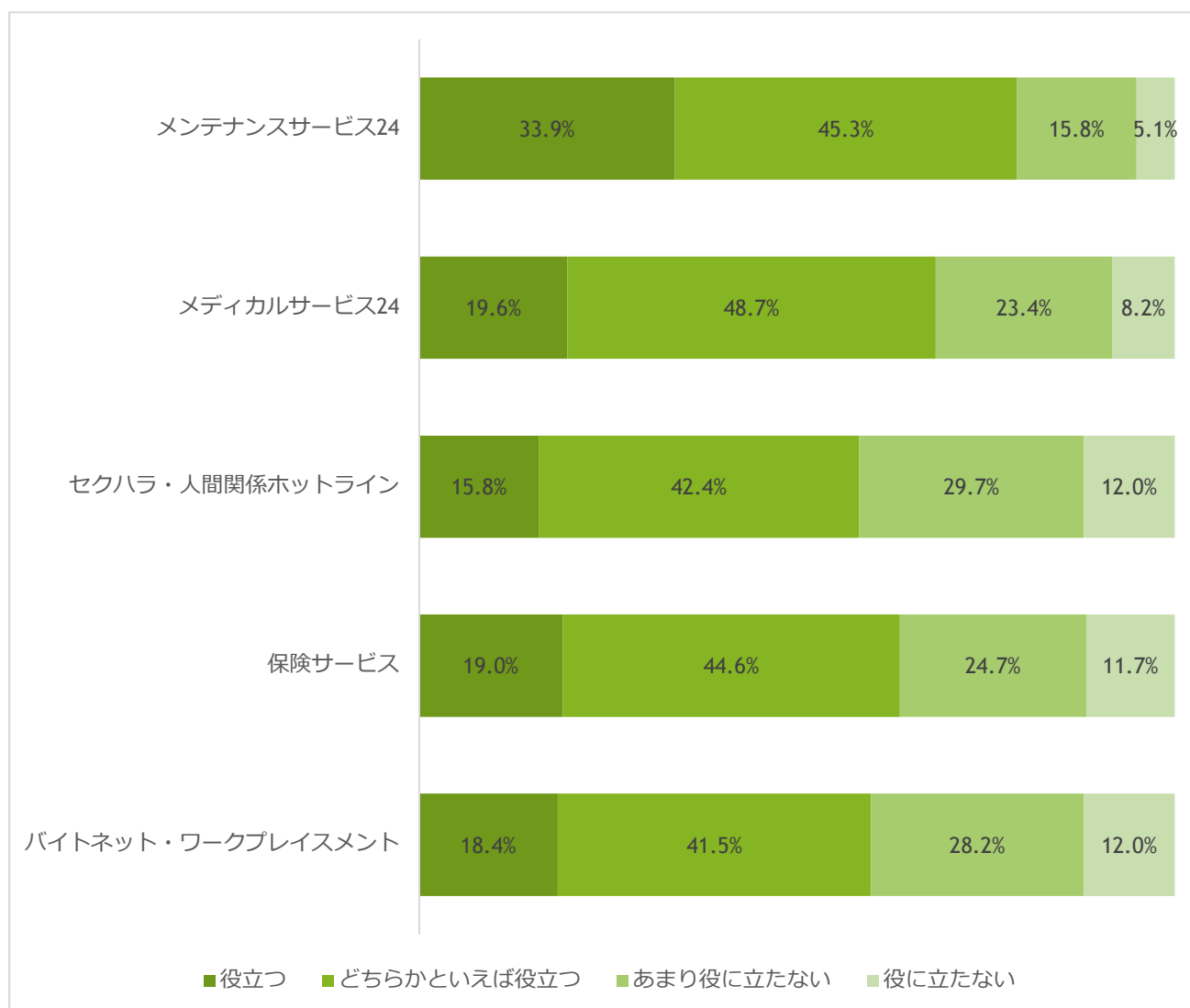
鍵をなくして部屋に入れない、エアコンの調子がおかしい、キッチンの水が流れない、どこかの部屋が騒がしい、不審者がうろついているなど、予期せぬひとり暮らしのトラブルに、ナジックのスタッフが 365 日 24 時間、対応しています。

② 病気になったときに頼れるメディカルサービス 24

病気やケガのとき、24 時間いつでも、医師や看護師など専門の医療スタッフが相談に応じます。また、自分一人で抱えこみがちな心の悩みにもお応えします。

③ キャリアサポートサービスも充実

ナジックグループは全国 250 以上の学校と提携し、学校別のアルバイト情報が探せる Web サイト（バイトネット）の運営や「スカウトシップ」「ワークプレイスメント」などインターンシップ事業を推進しています。



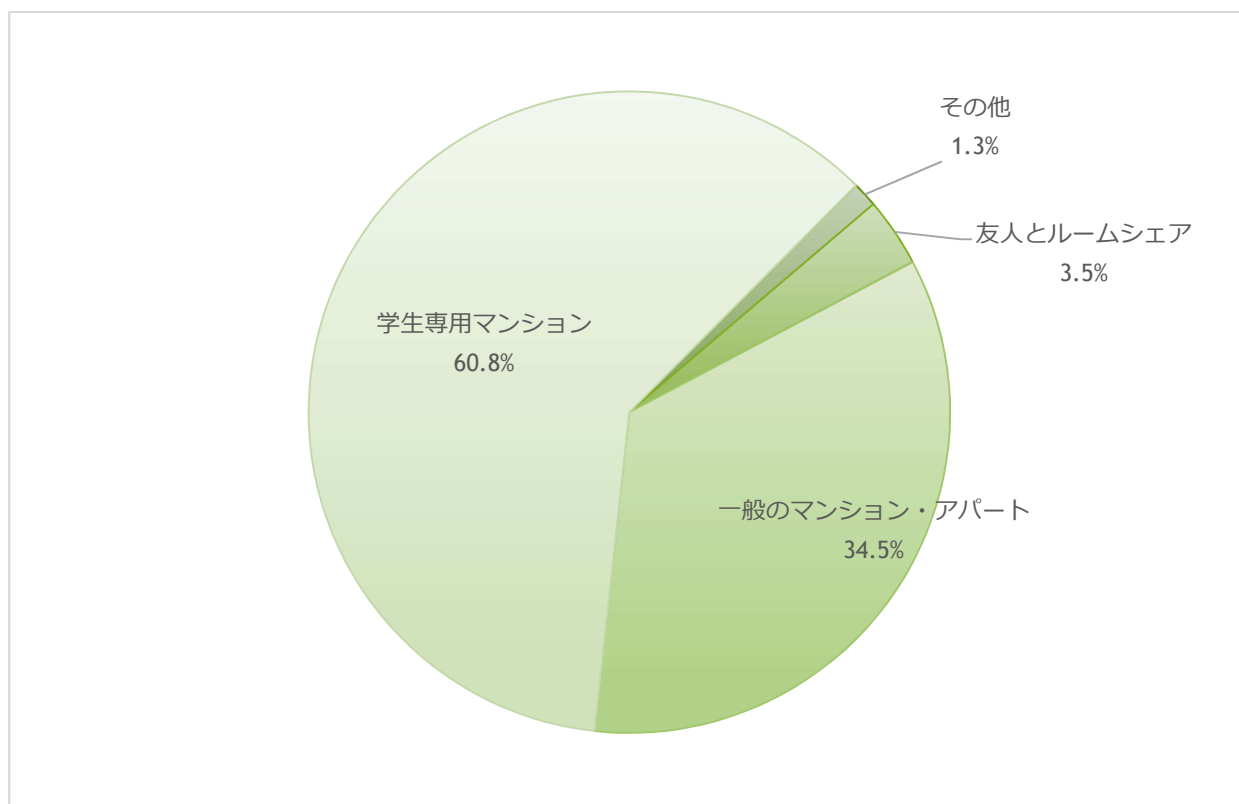
8. もう一度最初からひとり暮らしの住まいを探すとしたら、どんなタイプの建物にするか (SA)

① 6割の学生が学生専用マンションを希望

学生が安心して安全に暮らせる 24 時間サポートや、学生の相互交流、キャリア支援サービスなど、学生専用マンションの学生からの支持は高い。

② ルームシェアを希望する学生は 3.5% しかない

注目されているシェアハウスについて、学生の人気は高くない。



以上