

2018年2月21日

報道関係者各位

東急不動産株式会社  
株式会社学生情報センター

## 東急不動産の学生レジデンス 「CAMPUS VILLAGE」 第一弾

## 「キャンパスヴィレッジ椎名町」 竣工

～ワンルームマンションと差別化・デベロッパーが手がける学生レジデンス～

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）と株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市、社長：吉浦 勝博）は、東京都豊島区長崎三丁目にて開発を進めておりました東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」の第一弾プロジェクトである「キャンパスヴィレッジ椎名町」が2018年1月に竣工し、3月より入居開始することを決定しましたので、お知らせいたします。

学生レジデンス事業のコンセプトは、「次の社会を担う学生たちへ、安心安全な住環境とともに、新しいライフスタイルを提案する住まい」です。東急不動産ホールディングスグループで開発から管理運営まで行い、入居する学生だけでなく、保護者の方にも安心していただける住まいを目指し、開発を行いました。

本物件は、西武池袋線「椎名町」駅より徒歩9分、都営大江戸線「落合南長崎」駅より徒歩10分と都心にもアクセス良好な学生レジデンスです。また、ハードの部分では、居住者でシェアするリビングキッチンやカフェテリアを設け、ソフトの部分においてもこれまで全国で学生マンション・寮の約41,000戸管理運営する学生情報センターがこれまでのノウハウを活かし、入居者向けイベントを開催し、コミュニティ形成の促進を図ります。さらにグループ会社の株式会社イーウェルの福利厚生サービス「WEL BOX」とも連携することでワンルームマンションとの差別化を図ります。



(外観写真)



## ■ 本物件の特徴

### ・良好なアクセス

西武池袋線「椎名町」駅より徒歩9分、都営大江戸線「落合南長崎」駅より徒歩10分と複数路線が利用可能で、通学にも都心各地にも良好なアクセス。

### ・充実した共用部

居住者でシェアするリビングキッチンやカフェテリアを設置。各階のリビングキッチンは階毎にデザインテイストを変えており、自身の居住階以外も使用可能です。（女子専用フロア除く）

### ・安心安全のトリプルセキュリティ

エントランス、各フロア、各居室のトリプルセキュリティ。その他、電話や警備員駆付けの24時間対応、女性専用フロアの用意により、暮らしに安心安全を提供。

### ・健康な食生活

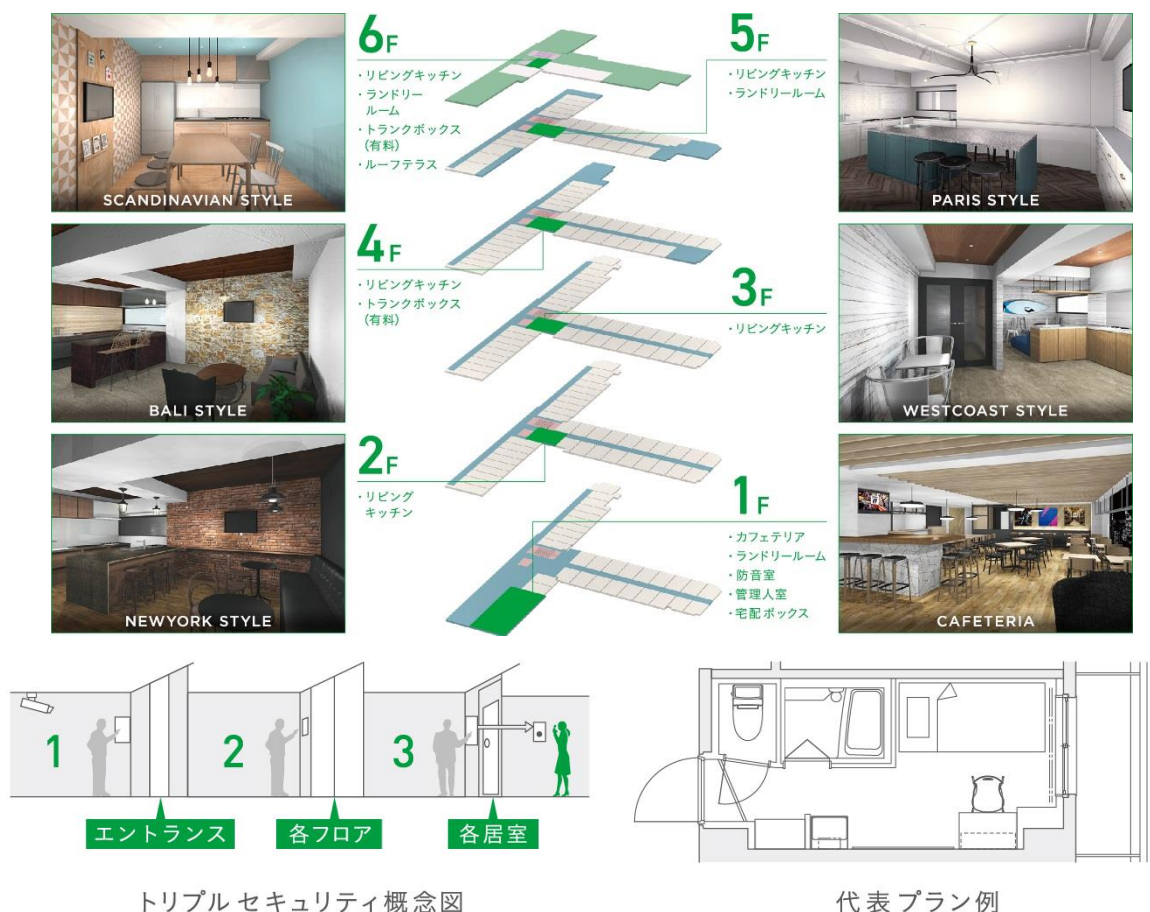
毎日変わるおいしさだけでなく、健康にも配慮した栄養士が健康的食事メニューを提供することでご両親も安心。

### ・家具付の居室

ベッドや机、椅子、照明、カーテンなどに加え無料インターネットまで完備。初期費用が抑えられる充実した居室。

### ・充実したサービス

エンターテインメントなど多彩なメニューを会員価格で利用いただける福利厚生サービス「WEL BOX」が利用可能。



## ■ 関西圏初展開 「(仮称) キャンパスヴィレッジ京都西京極」 事業化決定

東急不動産と学生情報センターは関西圏における学生レジデンス事業初となる「(仮称) キャンパスヴィレッジ京都西京極」の事業化を決定しております。今後も首都圏だけでなく関西圏においても学生レジデンス事業を展開してまいります。

※「(仮称) キャンパスヴィレッジ京都西京極」の事業化決定に関する詳細につきましては、本リリースと同日付で配信させていただきます。東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」関西初展開 「(仮称) キャンパスヴィレッジ京都西京極」 事業化決定”をご覧ください。

## ■ 施設概要

- 名称 : CAMPUS VILLAGE 椎名町
- 住所 : 東京都豊島区長崎三丁目2番19号
- 交通 : 西武池袋線「東長崎」駅 徒歩7分、「椎名町」駅 徒歩9分  
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩10分
- 敷地面積 : 1,573.88㎡
- 構造規模 : 鉄筋コンクリート造6階建て、167室
- 延床面積 : 3,182.82㎡
- 間取り : 11.05~12.87㎡
- スケジュール : 2017年10月募集開始、2018年1月竣工、同年3月入居(予定)
- 設計・施工 : 第一建設工業株式会社
- 施工 : 第一建設工業株式会社
- 管理運営 : 株式会社学生情報センター

## ■ 案内図



Contact us  
本件に関する  
お問い合わせ先

東急不動産株式会社 企画政策部 広報室 担当：小峰  
TEL：03-5414-1349 FAX：03-5414-1350

