



2017年7月13日

東急住宅リース株式会社
株式会社学生情報センター
ハプティック株式会社
株式会社東急ハンズ東急住宅リースと学生情報センターが、定額制賃貸リノベーション商品
「T×HAPTIC with HANDS」と「N×HAPTIC with HANDS」の共同提供を開始

東急住宅リース株式会社（以下、東急住宅リース）と株式会社学生情報センター（以下、学生情報センター）は、両社がそれぞれハプティック株式会社と共同開発し、株式会社東急ハンズとコラボレーションした定額制賃貸リノベーション商品「T×HAPTIC with HANDS」と「N×HAPTIC with HANDS」について、契約いただいているオーナーに共同で提供いたします。

これにより、東急住宅リースが提供する「T×HAPTIC with HANDS」（2プラン）と、学生情報センターが提供する「N×HAPTIC with HANDS」（3プラン）の計5プランを、両社が管理受託する賃貸住宅のオーナーに提供することが可能となります。様々なタイプの賃貸住宅を管理運営する東急住宅リースと学生向け住居を開発・管理運営する学生情報センターの両社のオーナーには、ファミリーや単身者、学生向け等に限定しない多様な賃貸住宅を所有するオーナーが少なくないことから、両社それぞれのリノベーション商品を共同で幅広く提供し、両社のオーナーや入居者満足の向上を目指します。

今後も、東急不動産ホールディングスグループのリソースを活かし、各社と連携しながら事業やサービス領域を拡大してまいります。

以上

(T×HAPTIC with HANDS イメージ)



(N×HAPTIC with HANDS イメージ)



※ 「T×HAPTIC with HANDS」と「N×HAPTIC with HANDS」は、東急住宅リースと学生情報センターにて管理を受託している賃貸住宅のオーナー限定の商品です

<本件に関するお問合せ先>

| | | | |
|--------------|-------------------|-------|------------------------------------|
| 東急住宅リース株式会社 | 経営管理本部戦略企画部広報グループ | 桑原 | Tel : 03-6901-6510 |
| 株式会社学生情報センター | 経営企画部広報室 | 寺田 | Tel : 075-352-0122 / 090-9997-0457 |
| ハプティック株式会社 | 広報担当 | 樫村 | Tel : 03-6433-5660 |
| 株式会社東急ハンズ | 広報・CSR推進室 | 山田、舟橋 | Tel : 03-5155-5325 |

【商品概要】※床材がカバザクラの場合

T×HAPTIC with HANDS (ティー・ハプティックウィズハンズ)

①ミニマムプラン：間取りを変えず、既存の水回りを有効活用したプラン

| 価格(税抜) | 主な工事内容 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ～20㎡までの物件 78.8万円 | <ul style="list-style-type: none"> ・フローリング張替え・天井・壁クロス全面張替え ・玄関タイル張替え ・収納リニューアル(押入のクローゼット化含む) ・照明器具交換(居室除く) ・建具リニューアル ・温水洗浄便座新設 ・有孔ボード設置(東急ハンズコラボレーション商品) ・小物類交換 ・キッチンリニューアル(IH交換含む) ・ユニットバスリニューアル 等 |
| ～25㎡までの物件 87.8万円 | |
| ～30㎡までの物件 96.8万円 | |
| ～35㎡までの物件 105.8万円 | |
| ～40㎡までの物件 114.8万円 | |
| ～45㎡までの物件 123.8万円 | |
| ～50㎡までの物件 132.8万円 | |
| ～55㎡までの物件 141.8万円 | |
| ～60㎡までの物件 150.8万円 | |
| ～65㎡までの物件 159.8万円 | |
| ～70㎡までの物件 168.8万円 | |

②ベーシックプラン：ユニットバスや洗面台等の水回りも一新するプラン

| 価格(税抜) | 主な工事内容 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ～20㎡までの物件 207万円 | <ul style="list-style-type: none"> ・フローリング張替え・天井・壁クロス全面張替え ・玄関タイル張替え ・収納リニューアル(押入のクローゼット化含む) ・照明器具交換(居室除く) ・建具リニューアル ・温水洗浄便座新設 ・有孔ボード設置(東急ハンズコラボレーション商品) ・小物類交換 ・キッチン交換 ・ユニットバス交換 ・造作洗面台新設 ・洗濯機パン交換 等 |
| ～25㎡までの物件 216万円 | |
| ～30㎡までの物件 225万円 | |
| ～35㎡までの物件 234万円 | |
| ～40㎡までの物件 243万円 | |
| ～45㎡までの物件 252万円 | |
| ～50㎡までの物件 261万円 | |
| ～55㎡までの物件 270万円 | |
| ～60㎡までの物件 279万円 | |
| ～65㎡までの物件 288万円 | |
| ～70㎡までの物件 297万円 | |

N×HAPTIC with HANDS (エヌ・ハプティックウィズハンズ)

①ミニマムプラン：間取りを変えず、既存の水回りを有効活用するプラン

| 価格(税抜) | 主な工事内容 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ～15㎡までの物件 67.8万円 | <ul style="list-style-type: none"> ・フローリング張替え・天井・壁クロス全面張替え ・照明器具交換 ・スイッチ類一式交換 ・カーテンレール交換 ・キッチン既存活用 (IH 1口交換) ・浴室トイレ部更新 ・有孔ボード設置 (東急ハンズコラボレーション商品) 等 |
| ～20㎡までの物件 71.8万円 | |
| ～25㎡までの物件 79.8万円 | |
| ～30㎡までの物件 91.8万円 | |

②吊棚収納プラン：オープン収納となる吊棚を天井からつけるプラン

| 価格(税抜) | 主な工事内容 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ～20㎡までの物件 80.8万円 | <ul style="list-style-type: none"> ・吊棚収納造作 ・フローリング張替え・天井・壁クロス全面張替え ・照明器具交換 ・スイッチ類一式交換 ・カーテンレール交換 ・キッチン既存活用 (IH 1口交換) ・浴室トイレ部更新 ・有孔ボード設置 (東急ハンズコラボレーション商品) 等 |
| ～25㎡までの物件 88.8万円 | |
| ～30㎡までの物件 100.8万円 | |

③ロフト造作プラン：ミニマムプランにロフト造作が加わったプラン

| 価格(税抜) | 主な工事内容 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ～15㎡までの物件 87.8万円 | <ul style="list-style-type: none"> ・ロフト造作 ・フローリング張替え・天井・壁クロス全面張替え ・照明器具交換 ・スイッチ類一式交換 ・カーテンレール交換 ・キッチン既存活用 (IH 1口交換) ・浴室トイレ部更新 等 ・有孔ボード設置 (東急ハンズコラボレーション商品) 等 |
| ～20㎡までの物件 91.8万円 | |
| ～25㎡までの物件 99.8万円 | |
| ～30㎡までの物件 118.8万円 | |

【各会社概要】

東急住宅リース株式会社

代表者：代表取締役社長 北川 登士彦 設立日：2014年4月1日 資本金：100百万円
本社所在地：東京都新宿区西新宿2丁目3番1号
主たる事業：不動産の賃貸管理・運営、コンサルティングサービス、海外投資家向けサービス

株式会社学生情報センター

代表者：代表取締役社長 吉浦 勝博 設立日：1988年4月21日 資本金：40百万円
本社所在地：京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル
主たる事業：学生用住居の開発・管理事業、学生アルバイト紹介事業、学生のキャリア支援事業

ハプティック株式会社

代表者：代表取締役社長 小倉 弘之 設立日：2009年12月24日 資本金：10百万円
本社所在地：東京都渋谷区渋谷3丁目2番3号帝都青山ビル5階
主たる事業：賃貸マンションのリノベーション事業
※ ハプティック(株)の親会社である gooddays ホールディングス(株)は、東急不動産ホールディングス(株)のコーポレートベンチャー活動の一環で出資を受け、事業提携しております

株式会社東急ハンズ

代表者：代表取締役社長 木村 成一 設立日：1976年8月28日 資本金：400百万円
本社所在地：東京都新宿区新宿6丁目27番30号
主たる事業：住まいと住生活・手づくり関連の製品・道具・工具・素材・部品の総合専門小売業