

マリモが開発、ナジックが運営。食事付き、家具家電付き学生レジデンス完成

「STARSHIP 南茨木Ⅰ」メディア向け内覧会開催のお知らせ

2023年3月17日(金) 11:00～15:00

株式会社学生情報センター(京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下、ナジック)は、株式会社マリモ(広島市、代表取締役社長 深川真、以下、マリモ)が今般、大阪茨木市に新築し、ナジックが管理運営する学生レジデンス「STARSHIP 南茨木Ⅰ」において、メディアの方向け内覧会を開催いたします。



「STARSHIP 南茨木Ⅰ」は、鉄筋コンクリート造 10 階建て全 142 室の学生レジデンスで、マリモが開発するスターシップシリーズの当社管理第 1 号物件として誕生しました。阪急京都線と大阪モノレール南茨木駅から徒歩 5 分、また、立命館大学大阪いばらきキャンパスから自転車で 5 分と、生活にも通学にも利便性の高い立地です。家具家電、食事付きで、共用部にはガーデンブースが設けられ緑が多く取り入れられました。朝夕提供される食事を楽しむことができ、専有部に完備されたキッチンで自炊を楽しむこともできます。

学生レジデンスは、学生同士の交流を図るコンセプトに基づいた共用部の設計や、イベント開催などの運営に特徴があり、2018 年ごろから大学が集積する首都圏や関西圏を中心に供給が増えています。ナジックが創業以来、学生マンション管理で培った運営ノウハウに、近年実績を積み上げている学生レジデンス特有の運営ノウハウをあわせ、事業者であるマリモと企画段階から連携し、多くの学生や保護者の方々に選ばれ、学生生活の充実につながる学生レジデンスを目指しました。中庭や食堂・ラウンジなど共用部の空間デザインや居室のレイアウトなどを現地にてご確認いただければと存じます。

【物件概要】

所在地：大阪府茨木市美沢町 6 番 19 号 最寄駅：阪急京都線大阪モノレール南茨木駅から徒歩 5 分

構造・総戸数：鉄筋コンクリート造 10F・全 142 室

【共通付帯設備等】

カメラ付フロントオートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場/食堂・ラウンジ/エレベーター/バストイレセパレート/キッチン洗面台/温水洗浄便座/ガス給湯/エアコン/クローゼット/室内物干し器/シューズボックス/中扉/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/机・椅子/ベッド/カーテン/インターネット無料/管理人/女子優先フロア 6～8 階

内覧会にご来場いただける場合は、次ページの内覧会のご案内をご確認の上、お申し込みください

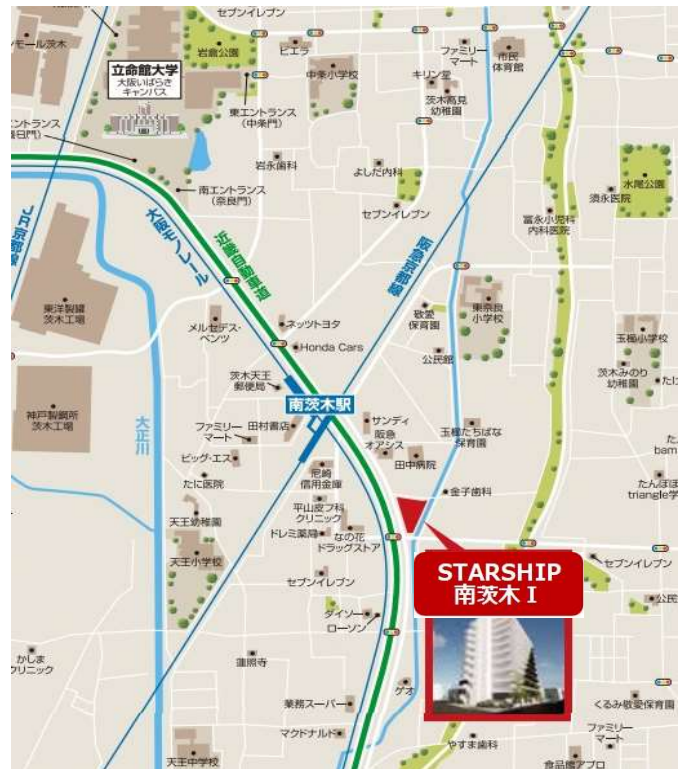
「STARSHIP 南茨木 I」 内覧会のご案内

■日時：2023年3月17日(金) 11:00～15:00

■受付：「STARSHIP 南茨木 I」 エントランス
(大阪府茨木市美沢町 6 番 19 号)

ご来場いただける場合は、開催前日までに下記の項目について、メール or 電話でお知らせください

貴社名： _____
媒体名： _____
部署名： _____
代表者ご芳名： _____
ご出席人数： _____
TEL(当日のご連絡先)： _____
MAIL： _____



● ご参考：学生レジデンスの主な特徴

- ・学校に属する学校寮と異なり、門限や当番制など寮則がなく、様々な大学の学生が入居できる
- ・セキュリティが万全ながら、友達や親を招き入れることができる
- ・管理栄養士監修の朝夕の食事付きで、とる、とらないが選択できる。家具家電付きで初期費用を抑えられる
- ・コミュニティ形成を図ることに期待ができる

【内覧会 お申し込み・お問い合わせ先】 株式会社学生情報センター 広報室 寺田律子

TEL：090-9997-0457

MAIL：ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp

■株式会社 学生情報センター 会社概要

代表者：代表取締役社長 吉浦勝博

所在地：京都市下京区 創業：1975年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発・管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援

<https://tokyu-nasic.jp/> 学生情報センターは東急不動産ホールディングスの一員です。

■株式会社マリモ 会社概要

代表者：代表取締役社長 深川真

所在地：広島県広島市西区 設立：1970年

事業内容：分譲マンション事業、収益不動産事業

<https://marimo-ai.co.jp/>

本リリースに関連する取り組みが貢献する SDGs

学生情報センターは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

