2023 年 3 月 3 日
株式会社学生情報センター

新規開発街区「SETAGAYA Qs-GARDEN」の一角に食事付き学生レジデンス誕生

# 「ウエリスアイビー世田谷仙川」内覧会開催のお知らせ

## 2023 年 3 月 7 日(火) 12:00～16:00

株式会社学生情報センター(京都府京都市、代表取締役社長 吉浦勝博、以下 、ナジック)は、今般、NTT 都市開発株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長 辻上広志)が開発し、ナジックが管理運営を担う「ウエリスアイビー世田谷仙川」(以下、本物件)において、メディアの方に向けた内覧会を開催いたします。

本物件は、第一生命保険が中心となって進める地域住民の well-being を高める街「SETAGAYA Qs-GARDEN」内に誕生しました。良質な既存の森を含む約 9 ha を全体敷地として、ファミリー向け分譲マンション、クリニックモール、サービス付き高齢者向け住宅とともに、多世代の住民が安心して豊かに交流しながら健康的に暮らし続けられる街づくりをめざし開発された街区です。本物件では、初めて親元を離れて生活する学生に快適なリモート学習環境や新しいコミュニティを創出する環境が提供されます。今春に開催が予定されているまちびらきイベントを前に、メディアの方々に食堂・カフェラウンジやシェアキッチン、居室などを見学いただける内覧会を開催いたします。

外観

食堂・カフェラウンジ

**SETAGAYA Qs- GARDEN 全体図**

本物件は、鉄筋コンクリート造 4 階建て全 163 室、京王線「仙川」駅より徒歩 12 分、京王線「千歳烏山」駅より徒歩 18 分、明治大学や杏林大学、日本大学などの多くの学校の通学圏に立地します。全室個室で家具家電付き、1 階の緑豊かな広場に面した食堂・カフェラウンジでは管理栄養士監修の朝夕の食事が提供されます。

各階にあるシェアキッチンは学生同士のコミュニケーションが促進されるよう、エレベーターホールとつながり、居住階以外でも自由に利用できます。需要の高いリモート講義・オンラインコミュニティづくりに十分に対応した NTT 東日本が提供するインターネット環境も無料で提供されます。

学生レジデンスは、安全・安心のセキュリティはもとより、学生同士のコミュニティ形成などのコンセプトに基づいた空間設計やイベント開催等の運営面に特徴があります。2018 年ごろから都心部の大学が集積するエリアで供給が増えています。創業以来、学生マンション管理で培った運営ノウハウに、学生レジデンス特有の運営ノウハウをあわせ、学生や保護者の方々に選ばれ、学生生活の充実につながる学生レジデンスを目指しました。

＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝

## 「ウエリスアイビー世田谷仙川」メディア向け内覧会のご案内

■日時：2023 年 3 月 7 日(火) 12:00～16:00

■受付：「ウエリスアイビー世田谷仙川」エントランス(東京都世田谷区給田一丁目 3 番 10 号)

**●内覧会にご来場いただける方は、開催前日までに下記の項目についてメールかお電話でお知らせください**

貴社名／部署名：

お名前：　　　　　　　　　　　　ご出席人数：

TEL(当日のご連絡先)：

MAIL：

【内覧会　お申込み・お問合せ先】株式会社学生情報センター　広報室　寺田律子

**TEL：090-9997-0457　　MAIL：ritsuko-terada@tokyu-nasic.jp**

■株式会社　学生情報センター(東急不動産ホールディングスグループ)　会社概要

代表者：代表取締役社長　吉浦勝博

所在地：京都市下京区　　　　創業：1975 年

事業内容：学生用賃貸住宅の開発･管理運営、学校寮の管理運営、学生のキャリア形成支援　https://tokyu-nasic.jp/

**本リリースに関連する取り組みが貢献する SDGs**

4 質の高い教育をみんなに
17 パートナーシップで目標を達成しよう