

NASIC NEWS

2023 NATIONAL STUDENTS
INFORMATION CENTER
ナジックニュース

Vol.28

学生情報センター年刊誌



安全安心な住まいの提供 学生の暮らしを支える

- 新築学生レジデンス
- 東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」
- 新築学生マンション
- リノベーション・大規模修繕
- 学校寮の新規受託

Go to PAGE 2

キャリア形成のサポート 実践力を高める環境をつくる

- 「スチューデントジョブ制度」の推進
- 北海道松前町×学生のコラボ企画「松前町ステーションProject」
- 留学生の「働きたい!」を支援
- 一般社団法人「外国人留学生支援 KAKEHASHI」設立
- 大阪大学、北海道大学、電気通信大学のキャリア支援を受託

Go to PAGE 7

社会貢献活動への支援 国際交流と学生サポート

- 学生の自発性・創造性を育む支援活動
- 学生支援・国際交流のための講演会



Go to PAGE 7

私たちは、愛情を込めて学生の生活とキャリア形成をサポートし、
生涯に亘って輝き続ける人材を社会に送り出すことで、誇りある未来を創造していきます。

ますます、学生のために。これからの社会のために。

Nasic ナジック

安全安心な住まいの提供

学生用住居の企画から入居募集・管理運営に至るまで、独自のビジネスモデルに基づく一貫したサポートを提供しています。

新築学生レジデンス

カフェテリアやシェアキッチンなどの共用スペースを備え、学生同士のコミュニケーションが自然と生まれる「ナジックレジデンス」です。イベントを開催するなど、運営面でも充実を図っています。

ウエリスアイビー世田谷仙川（東京）

京王線「仙川」駅 徒歩12分／京王線「千歳鳥山」駅 徒歩18分
鉄筋コンクリート造 4F／全163室 2023年1月 竣工
事業主：NTT都市開発株式会社様



NTT都市開発株式会社様の学生レジデンスシリーズ「Wellith IVY」の首都圏第2号物件が、第一生命保険株式会社様を中心に進める地域住民のwell-beingを高める街「SETAGAYA Qs-GARDEN」内に誕生。緑豊かな芝生広場や広々としたデッキテラス、開放的な食堂・カフェラウンジをシームレスにつなげることで自然と街と学生をつなぎ、健やかな未来へつなげる住まいの提供を実現しました。

ハウスクロス板橋加賀（東京）

都営三田線「新板橋」駅 徒歩9分／JR埼京線「十条」駅 徒歩12分
鉄筋コンクリート造 5F 全89室
2023年3月 竣工
事業主：中央日本土地建物株式会社様



当社初のIoT家電導入の学生レジデンスです。カフェテリアには、朝夕の食事提供に加えて、ボックス席、ソファ席、カウンター席、大テーブル席など、多様な座席タイプをご用意。2～5階のエレベーターホール付近には、全入居者分の個人ロッカーを設置し、季節ものの衣類や趣味のグッズなどの収納スペースとして活用いただけます。

プライマルD三鷹（東京）

JR中央・総武線「三鷹」駅 徒歩13分
鉄筋コンクリート造 6F 全107室
2023年3月 竣工
事業主：株式会社カシワバラ・グラウンド様



JR中央線「三鷹」駅から徒歩13分、閑静な住宅街に立地する学生レジデンスです。朝夕の食事付きで、学生は好みに合わせて2つのメニューから選択できます。1階にあるカフェテリアには広々としたシェアキッチンがあり、自炊を楽しむこともできます。全室に浴室乾燥機が設置されており、雨の日や梅雨の時期にも安心して洗濯ができます。

リビオセゾン高円寺（東京）

JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩11分
鉄筋コンクリート造 地下1F・地上8F 全188室
2023年2月 竣工
事業主：日鉄興和不動産株式会社様



リビオセゾン早稲田



リビオセゾン高円寺

日鉄興和不動産株式会社様の「LIVIO SAISON」シリーズ第4号物件。学生・社会人問わず人気の高い街「高円寺」に完成した188戸の大型学生レジデンスです。1階のカフェテリアでは朝・夕の食事ももちろん、併設されたシェアキッチンでのコミュニケーションの醸成が期待できます。同時期竣工の第3号物件「リビオセゾン早稲田」も、早稲田大学の学生を中心に大変好評です。

ライジングメゾン新小岩（東京）

JR総武線・JR総武線快速「新小岩」駅 徒歩6分
鉄筋コンクリート造 13F 全132室
2023年2月 竣工
事業主：阪急阪神不動産株式会社様



阪急阪神不動産株式会社様が開発する学生レジデンスの当社第1号物件。JR総武線「新小岩」駅から徒歩6分とアクセスのよい立地です。朝夕の食事付きで、2つのメニューから選択できます。「新小岩」駅南口の駅前広場を抜けると、すぐ目の前に全長約420メートルの「ルミエール商店街」があり、地域の活気に触れることができます。

セレッソプロテ桜新町（東京）

東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩9分
鉄筋コンクリート造 6F 全113室
2023年2月 竣工
事業主：みずほ丸紅リース株式会社様



アニメ「サザエさん」のモデルになった街、世田谷区桜新町の閑静な住宅街に誕生。1階のカフェテリアには共用キッチン、3階と5階には個室のスタディールームを設けました。東京メトロ半蔵門線と乗り入れの東急田園都市線「桜新町」駅が最寄り駅で、都心に出やすく沿線の各学校への通学にも大変便利です。セレッソプロテとは、スペイン語で「桜の蕾」を意味します。

レジディア浦安III（千葉）

東京メトロ東西線「浦安」駅 徒歩5分
鉄筋コンクリート造 6F 全98室
2023年1月 竣工
事業主：伊藤忠商事株式会社様



伊藤忠グループ様の賃貸レジデンスブランド「RESIDIA (レジディア)」。首都圏の「RESIDIA」として昨年の平和台に続いて新築されました。カフェテリアには共用キッチンがあり、オンライン授業に対応した個室ブースや女性専用フロアも完備しています。徒歩5分の「浦安」駅は、飲食店や雑貨店が幅広く揃う賑やかな駅で、千葉や東京方面へのアクセスも抜群です。

STARSHIP 南茨木I（大阪）

阪急京都線「南茨木」駅 徒歩5分
鉄筋コンクリート造 10F 全142室
2023年3月 竣工
事業主：株式会社マリモ様



株式会社マリモ様の学生マンション「スターシップ」シリーズで、当社全国第1号となる物件です。食堂・ラウンジは、デザイン会社監修のもと学生の交流を促すような設計に。ガーデンブースも設け、緑を多く取り入れました。食事付きでありながら、専有部にはキッチンを完備し自炊も可能。各室内の内装デザインも2パターンあり、好みに合わせて選択できるのが特徴です。

かわしん百合丘ビル（神奈川）

小田急小田原線「百合ヶ丘」駅 徒歩2分／小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅 徒歩13分
鉄筋コンクリート造 地下1F・地上9F 全86室
2023年2月 竣工
事業主：川崎信用金庫様



川崎信用金庫様創立100周年記念事業のひとつとして、川崎信用金庫様職員と学生向けのレジデンスが誕生。安全・安心な住居とともに、職員と学生の交流、共同研究、インターンシップなどの機会を提供し、学業研究や卒業後のキャリア支援に資する活動に取り組む予定です。

いとLab+ レジデンスA・B棟（福岡）

昭とバス「産学連携交流センター」徒歩3分／JR筑肥線「九大学研都市」駅 自転車15分 (3.65km)
鉄筋コンクリート造 5F
レジデンスA棟：全182室
レジデンスB棟：全355室
2023年1月 竣工
事業主：大和ハウス工業株式会社様、西部ガス都市開発株式会社様



九州大学伊都キャンパス近くに開発された複合施設「いとLab+」内に、学生レジデンスが誕生しました。食堂ラウンジで朝・夕の食事がとれる食事付きタイプと、交流ラウンジを併設したワンルームタイプの2種類があります。「いとLab+」内には研究施設や商業施設もあり、九州大学と各研究開発施設との産学連携による新たなコミュニティ形成も期待できます。

東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」

「CAMPUS VILLAGE (キャンパスヴィレッジ)」シリーズは、東急不動産株式会社が開発し、ナジックが運営する学生レジデンスです。2017年度の「キャンパスヴィレッジ椎名町」を皮切りに、今春には全国で22棟2,780室となりました。



キャンパスヴィレッジ千歳鳥山（東京）

京王線「千歳鳥山」駅 徒歩4分
鉄筋コンクリート造 5F／全182室
2023年3月 竣工
事業主：東急不動産株式会社、日鉄興和不動産株式会社様



キャンパスヴィレッジ 大阪近大前（大阪）

2022年1月 竣工

入居者同士の交流と資源循環が学べる共用部

シリーズ最多の251室。1階には約400㎡の空間に、食堂、シェアキッチン、シアタールーム、スタディールームなどが配置され、自然にコミュニティが形成されています。共用部の家具には国産木材や再生資源が使われ、資源循環に触れて学べるサステナブルな施設です。

新築学生マンション

学生専用のワンルームを中心としたスタンダードな「ナジックマンション」です。アクセスの良さや利便性に加え、セキュリティなどの設備面の充実を図っています。各地域の代表物件をご紹介します。

ゼスタレジデンス八雲 (愛知)

地下鉄名城線「名古屋大学」駅 徒歩4分
鉄筋コンクリート造(壁式) 5F
全60室
2023年3月 竣工
事業主：岡谷鋼機株式会社様



フェリスガーデン御陵 (京都)

JR京都線「山科」駅 徒歩10分
鉄筋コンクリート造 6F
全70室
2023年3月 竣工
事業主：東山ホールディングス株式会社様



CASA枚方 (大阪)

京阪交野線「宮之阪」駅 徒歩24分
鉄骨造 3F
全30室
2023年2月 竣工
事業主：有限会社ニューふじ様



モアベル中津 (大阪)

地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩2分
鉄骨造 7F
全28室
2022年12月 竣工
事業主：学校法人ロイヤル学園様



フォレ千里山 (大阪)

阪急千里線「千里山」駅 徒歩3分
鉄筋コンクリート造 5F
全19室
2022年12月 竣工
事業主：LibertyBell株式会社様



フェリス甲斐田 (大阪)

京阪バス「須山町駅」徒歩3分
軽量鉄骨造 3F
全30室
2023年3月 竣工
事業主：大和ハウス工業株式会社様



NDG 福大通り by Nudgeone. (福岡)

福岡市地下鉄七隈線「七隈」駅 徒歩10分
鉄筋コンクリート造 5F
全60室
2023年3月 竣工
事業主：西部ガス都市開発株式会社様



リノベーション・大規模修繕

施工会社や設備会社と協力し、多様化する入居者さまのニーズや生活スタイルに合わせてご提案しています。



ビューテラス上町 (大阪)

大阪メトロ各線「谷町六丁目」駅 徒歩4分
鉄骨造 9F/全64室
1994年12月 竣工

築28年を経過し、3点ユニットバスのニーズの低下と設備の老朽化が目立つようになり、内装と設備を一新したことで新築物件のような雰囲気に変変わりました。設備においては、シャワーブースとトイレを個別に設置しましたが、居住スペースは確保しています。また、室内に洗濯機が置けるよう洗濯機置場を新設。内装につきましては、お洒落なアクセントクロスを導入。収納はオープンクローゼットに変更し、広々とお部屋を使っていたることができます。



コリンノルド (京都)

近鉄京都線「大久保」駅 徒歩13分
鉄筋コンクリート造 5F/全134室
1993年3月 竣工



1K(18㎡/室)2室の壁を思い切って取り壊し、「オープンキッチンスタイルの1LDK」に大変身。木目調に統一された扉やアクセントクロスなど、新築にも負けず劣らずのデザインに。「広くてきれいな部屋に住みたい、でも新築だとさすがに家賃が高くて…」といった方のご希望にお応えできるお部屋となりました。2室施工し、2室とも即お申し込みをいただいております。



S・V丸の内 (愛知)

地下鉄鶴舞線「丸の内」駅 徒歩1分
鉄骨造 11F/全52室
1991年1月 竣工



「入居者さまがマンションに帰ってきたときに明るく迎えられるエントランスにしたい」とのオーナー様の気持ちを表現するため、明るい白を基調とした中にウッド調を取り入れ、やわらかな木のぬくもりを感じられる明るいエントランスに生まれ変わりました。入居者さまにお楽しみいただけるように、大きな掲示板には週替わりでクイズなどを掲載しています。

Nasic CLUB24 リニューアル

現代社会における学生たちは、SNSの普及により、いつでもどこでも人とつながれる社会になった一方で、友人の減少や社会的孤立といった「人間関係の希薄化」を実感する機会が増えてきています。就職活動においては、早期から情報収集や企業研究・インターン参加をする学生も多く、「就活」そのものに不安を感じている学生も少なくありません。その不安緩和のため、新たなサービスとして「ナジックラボ(N-lab)」と「ナジックキャリアアカデミー(NCA)」を展開し、キャンパスライフをトータルサポートします。



イベントを通じて入居者同士の交流を図るナジックラボ(N-lab)



ナジック管理物件の入居者さまが学ぶことのできないオリジナルキャリアプログラムを提供するナジックキャリアアカデミー(NCA)

学校寮の新規受託

ナジックが管理運営を開始した学校寮などの学校施設です。地方からの学生確保、増加する留学生の受け入れ、グローバル化の進展などに伴い、国際交流施設を拡充するニーズが高まっています。



桜美林大学「自々寮」(東京)

所在地：多摩アカデミーヒルズ(多摩キャンパス)内
鉄骨造 5F 2023年1月 竣工

全寮制であるフライト・オペレーションコースの学生が起居する寮が建て替えられ、新たに「自々寮」として生まれ変わりました。“プロのパイロットとしての「エアマナシップ」を身につける”をコンセプトに運営されています。



京都女子大学「東山寮」(京都)

所在地：東山キャンパスから徒歩5分
鉄筋コンクリート造 地下1F・地上5F 1975年 竣工・2017年秋 改修・2018年 増築

「国際寮KOMATSU」50戸、「紫金寮」96戸に引き続き、「東山寮」72戸の管理を受託。同学の所有寮すべてを管理することで、学生生活の大きな部分を占める、暮らしに関するさまざまな面を大学と連携サポートする体制となりました。

上智大学 寮内プログラム

「利他的リーダーシップを持つ人材の育成、グローバルリーダーとしての自己研鑽」を目標に、2020年度より実施しています。2022年度は、フィールドワーク(那須高原でゼロ・ウェイストの取り組みを学ぶ/高尾山で森の保全活動とビジネスについて学ぶ/東京ポートシティ竹芝で都市ならではの生物多様性を学ぶ など)を新たに実施し、学びをさらに深めました。



日本学生支援機構「兵庫国際交流会館」(兵庫)

所在地：兵庫県神戸市中央区脇浜町1-2-8
鉄骨鉄筋コンクリート造 9F 1999年3月 竣工

独立行政法人日本学生支援機構JASSO様から管理受託しています。198戸の留学生の住まい提供にとどまらず、地域住民との交流やボランティア活動、日本文化に触れるイベントなどを通じて、国際交流を深める一翼を担っています。



福岡大学「自修寮」(福岡)

所在地：キャンパス隣接
鉄筋コンクリート造 6F 2022年11月 竣工

規律ある共同生活を通じて、自治の精神を養い、教養を高め、人格の形成に努めることを目的とした寮です。談話室やミーティングルームなど、寮生間での活発なコミュニケーションの場やリラックスできる空間も備えています。

京都大学 ウクライナ学生支援

ウクライナの危機的状況が続くなか、ウクライナ学生の学びや研究の継続を支援できるよう、京都大学の学術交流協定校キーウ(キエフ)工科大学およびタラス・シェフチェンコ記念キーウ(キエフ)国立大学の学生の一時的な受け入れと、学習および研究環境を提供する京都大学の方針を受け、当社が管理運営する学生用住宅30室を無償提供しました。

キャリア形成のサポート

教育機関や自治体などと連携を図りながら、学生のキャリア形成をサポートする環境づくりを目指しています。学校や企業と連携して、あらゆる学生の実践力(知識を活用できる力)を高める環境を共創します。

キャンパス内でアルバイトができる!「スチューデントジョブ制度」の推進

スチューデントジョブ制度は、学生が通学する大学のキャンパス内で、学内業務・イベント運営補助・ピアサポート活動などのアルバイトに従事する制度です。経済支援とキャリア形成の両面から学生を支援できる仕組みとして注目されています。ナジックでは、このスチューデントジョブ制度を推進するため、大学事務局の学生募集や雇用管理などの煩雑な事務代行を担い、運営をサポートしています。上智大学、武庫川女子大学、関西学院大学、佛教大学などで活用いただいています。



北海道松前町×学生のコラボ企画「松前町スタケーション*Project」

北海道松前町と東急不動産ホールディングス、ナジックが2022年11月から3か月間、松前町の地域振興を目的として、学生による物産振興プロジェクトを実施しました。地元企業5社と学生9名が参加し、物産品のパッケージ、ネーミングや販売方法を学生が考案。松前町の名物・観光スポットをモチーフにした観光PRロゴを制作しました。Tシャツ、トートバック、各種ノベルティグッズ、のぼりなどに使用することも想定して作られたPRロゴは、関係者から高い評価をいただきました。

※今回のプロジェクトでは、スタケーション="Study + Communication"を意味しています。



アルバイトも就職も。留学生の「働きたい!」を支援

「外国人人材バンク」は、ナジックと株式会社グローバルトラストネットワークスが共同で運営する、留学生の日本での仕事探しをサポートするサイトです。日本語・英語・中国語・韓国語・ベトナム語の5か国語に対応。来日して間もない留学生から日本語が得意な留学生まで、幅広くご利用いただけます。また、ナジックが留学生と企業の間に入り、日本で働くにあたって必要な知識およびメンタルヘルスのフォローまでを行います。



一般社団法人「外国人留学生支援 KAKEHASHI」設立 ~有志企業が協力し留学生をトータルサポート~

外国人留学生の日本での住まい探しから生活に必要な手続き支援、インフラ整備、言語に関する支援からアルバイトや就職活動などのキャリア支援まで、留学生のトータルサポートのプラットフォーム実現を目的として、当社をはじめとした7社が協力して一般社団法人「外国人留学生支援 KAKEHASHI」を設立しました。

大阪大学、北海道大学、電気通信大学のキャリア支援を受託

昨年に引き続き、大阪大学、北海道大学からキャリアイベントの企画運営を受託し、学生と企業がオンラインで個別に対話できるイベントとして好評を得ました。また、電気通信大学では、大学との共催による未内定学生向けの個別相談会を実施し、優良企業とのマッチングにより、参加学生の内定取得をサポートしました。

社会貢献活動への支援

一般財団法人学生サポートセンターは、我が国の高等教育の振興に寄与することを目的に、学生の生活に関わる各種活動を通じて、心や人間性の充実した学生生活の実現を推進しています。学生情報センターはこれらの各種活動の支援を行っています。

学生の自発性・創造性を育む支援活動

「学生ボランティア団体助成」および「学生ビジネスプランコンテスト」

学生ボランティア団体助成は、昨年度に引き続き学生によるボランティア団体活動体験レポートを募集し、13大学13件のレポートを優れた作品として学生ボランティア団体に助成しました。学生ビジネスプランコンテストは、17大学18件(優秀賞3作品、アイデア賞9作品、努力賞6作品)を表彰しました。SDGsや日本が抱える社会問題に取り組んだテーマが数多くみられ、応募件数は全国56大学など236件で、昨年度の最多記録を更新しました。2月には、3年ぶりに合同表彰式を開催しました。



学生支援・国際交流のための講演会

特別講演会「ポストコロナにおける学生交流と学生支援」

前文部科学事務次官の義本博司氏による特別講演会「ポストコロナにおける学生交流と学生支援」を開催しました。留学生受け入れの政策の方向性や教育の環境整備について、具体例を交えてご講演いただきました。大学関係者など約50人が出席し、活発な質疑応答も行われました。

学生情報センターが取り組むSDGs

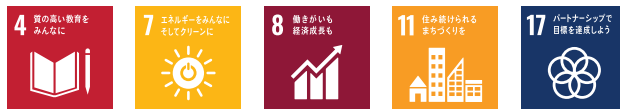
学生の暮らしとキャリア形成をサポートする学生情報センターは、東急不動産ホールディングスグループの一員として、2030年に向けた長期ビジョン「GROUP VISION 2030」のもと、ありたい姿の実現に取り組んでいます。お客さま、ビジネスパートナーさま、従業員、そして地域社会の皆さまとともに、サステナブルな価値創造に取り組み、2015年に国連サミットで採択された「持続可能な開発目標 (SDGs)」の達成に貢献していきます。

2030年にありたい姿

学生に寄り添い、 価値を創造し続けるパートナーへ

1. より豊かな学生生活の実現を支援するプラットフォーム企業へ
2. 高い学生集客力から新たな価値を創出するNo.1パートナーへ

貢献するSDGs



お客さまの満足向上と事業の成長を目指し、東京オフィスを表参道から新宿へ移転

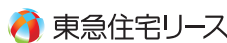
2022年8月、東京のオフィスを渋谷区神宮前(表参道)から新宿区西新宿に移転しました。同時に、お部屋探しのお客さまや入居学生さまが利用される池袋店、新宿店、渋谷店、お茶の水店の4営業店舗を「東京第一支社 首都圏リーシングセンター」として集約しました。遠方からお部屋探しに来店されるお客さまや学生生活のご相談を寄せられる学生が快適に過ごせるよう、開放的でくつろぎを感じる空間としました。Web経由で契約まで完結されるリモートのお客さまにもスムーズにご案内できるよう、DX環境を万全にし、社内各々が高度に連携できるオペレーション体制を整えています。オーナーさまには、再編した「東京北・埼玉営業所」「東京西・神奈川営業所」「東京東・千葉営業所」にて、エリアに密着した管理運営および資産価値向上を目指します。



若手社員のアイデアを活かしたコミュニケーションエリアや4つの会議室の名称は、社内の公募により命名しました。

カウンターをなくし、来店されるお客さまの居心地のよさを追求しました。

WE ARE GREEN 東急不動産ホールディングス



東急不動産ホールディングスグループは、まちづくりを通じてライフスタイルを創造する企業グループです。持株会社である東急不動産ホールディングスのもと、主要5社を中心に都市開発事業、戦略投資事業、管理運営事業、不動産流通事業を展開しています。長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の実現に向けて、「WE ARE GREEN」をスローガンに、グループの幅広い事業や人財の多様性を活かしながら、お客さまに新たな価値を提供し続けています。

学生情報センター コーポレートサイト tokyu-nasic.jp

お部屋探し公式サイト 749.jp

ナジックニュース2023 (Vol.28)

発行日：2023年4月17日 発行元：株式会社学生情報センター 発行人：吉浦 勝博

京都本社 〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル6F TEL：075-352-0033 (代)
東京 〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23F TEL：03-5325-0700 (代)

