



**nasic**  
CORPORATE GUIDE

ますます、学生のために。  
これからの社会のために。

# NASIC



## 経営理念

私たちは、愛情を込めて学生の生活とキャリア形成をサポートし、  
生涯に亘って輝き続ける人材を社会に送り出すことで、  
誇りある未来を創造していきます。

## 経営ビジョン

学生、学校、オーナー及び企業を有機的に結び付ける  
総合プラットフォーム企業を目指します。

- 私たちは、オーナーの健全なマンション経営のために、誠実かつ的確な管理運営に努めます。
- 私たちは、学生、学校、企業、地域、オーナーに常に新しい価値を創造し、提案していきます。
- 私たちは、学生が世界とつながる機会を提供し、グローバル人材育成のサポートを行っています。

## ごあいさつ

### あらゆるステークホルダーをつなぎ、新たな価値創造へ

「ナジック」のブランド名で親しまれる学生情報センターは、東急不動産ホールディングスの一員として、学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、そして社会貢献活動への支援を展開しています。

1975年の創業以来、私たちは一貫して、「すべては学生のために」を事業の根幹に置き、学生や学校を取り巻くステークホルダーの皆さまとともに学生支援に取り組んでまいりました。現在、約45,000室<sup>※1</sup>の学生用住居を管理運営し、提携する全国600<sup>※2</sup>を超える学校や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開できているのも、ひとえに長きにわたりご信頼とご期待を寄せていただいております保護者さま、教育界や地域の皆さま、企業の皆さま、そしてマンションオーナーさまのご理解の賜物と厚く御礼申し上げます。

AIやIoTをはじめとする技術革新、グローバル化の進展など、事業を取り巻く環境が大きく変化するなか、私たちは常に不動産市況や学生のニーズを先読みし、新たな価値創造に努めてきました。私たちの価値は、何かと何かを「つなぐ」ことから生まれます。今後も、政府が掲げる「留学生30万人計画」に沿った留学生の就職・定着支援、学生の実践力強化に資するインターンシップ推進など、教育界が抱える課題に真摯に向き合いながら、学生が社会や世界とつながる魅力的な機会を提供してまいります。

愛情を込めて学生の生活とキャリア形成をサポートし、生涯に亘って輝き続ける人材を社会に送り出すことで、誇りある未来を創造するために——。私たちは、あらゆるステークホルダーを有機的に結び付ける総合プラットフォーム企業を目指して、さらなる成長を続けてまいります。



株式会社学生情報センター  
代表取締役社長

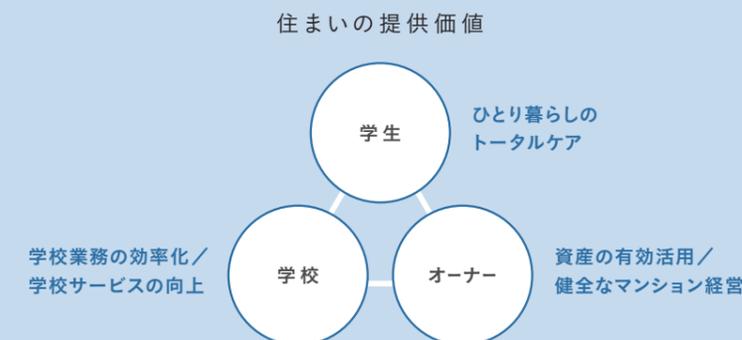
吉野 晴博

※1. 2019年4月現在 ※2. 2019年11月現在

## 学生の暮らしを支える

安全安心な住まいの提供 (P.04~)

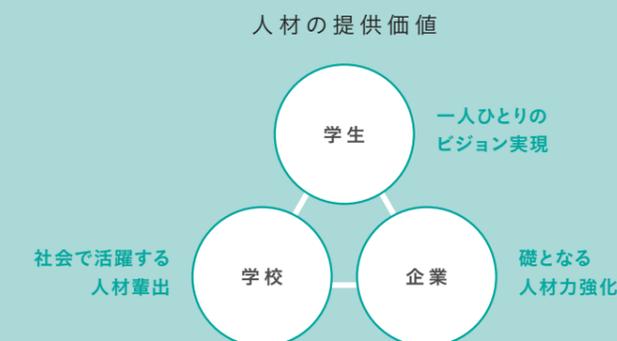
企画・開発・建設から入居募集・管理運営まで、トータルサポートを提供するコンサルティングシステムを持ち、さまざまなタイプの学生用住居を提供しています。建設企画会社としての強みと、管理会社としての強みを兼ね備えているのが特徴です。



## 実践力を高める環境をつくる

キャリア形成のサポート (P.08~)

アルバイト支援、インターンシップ支援、留学生支援を中心に、さまざまなサービスや取り組みを通じて、学生の一貫したキャリア形成をサポートしています。学校や企業と連携して、あらゆる学生の実践力(知識を活用できる力)を高める教育環境を共創します。



# 学生の暮らしを支える

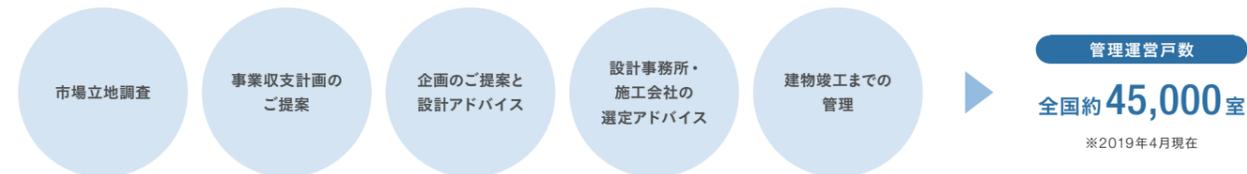
安全安心な住まいの提供

トータルサポートを提供するコンサルティングシステム



## 建設企画会社としての強み

各大学の下宿者数や学生の動向などのデータをもとに、事業用地として適しているかどうかを調査し、最適なプランをご提案します。マンション建設は、確かな技術と豊富な経験を持つグループ会社の北和建设がサポートします。



## 管理会社としての強み

きめ細かい安心の管理システムで、マンションの付加価値を高め、オーナーさまの負担を軽減します。専門スタッフによる法定点検も含めた設備の管理業務、日常の清掃業務などのほかにも、建物診断、長期修繕計画立案といったオプション業務をご用意しています。



### プロパティマネジメント

24時間365日の入居者サポートのほか、入居者の管理、スピーディーな入退室管理、退室営繕費用の軽減、退室営繕工期のマネジメント、家賃管理などの業務を提供しています。

### ビルマネジメント

設備巡回点検、消防設備点検、エレベーター定期点検・法定点検、日常・定期清掃、建物巡回パトロール、管理月報作成、グレードアップの提案など、建物設備の維持管理業務全般を提供しています。

### オーナーマイページ (オーナーさま専用サイト)

ナジックが管理するマンションのオーナーさま専用のインターネットサイトです。毎月の管理報告や設備点検の報告など、WEB上でいつでも閲覧することができます。

### 防犯設備による強固なセキュリティ

エントランスにはオートロックシステムを導入。防犯カメラも設置しています。カードシリンダーキーやFeロック (非接触ICカードキー) などを採用し、より安全性を高めています。

## 全国のネットワークを活かした入居募集

年々早まる入学試験の実施、推薦・AO入試などの試験の多様化に対応し、ナジックでは早くからお部屋探しをされる学生をサポートするため、店舗でのご紹介のほかにも、提携する多くの学校学内で、ひとり暮らしのための相談会を実施しています。

### 学校との連携による募集活動

全国約600校の大学・専門学校と、ひとり暮らしの学生を総合的にサポートする業務提携を結んでいます。長年の実績と信頼関係を基盤に、全国の提携校から多くの募集協力をいただいています。

提携学校数

全国約**600**校

※2019年11月現在

### 店舗での募集活動

京都本社、東京本部のほか、仙台から福岡まで全国に7支社25店舗を配しています。これら全国の主要都市をカバーする店舗で、多くの学生の相談を受け、最適な住まいをご紹介します。

店舗数

全国**25**店舗

※ひとり暮らし相談窓口、季節店舗含む

### 学生マンション検索サイト

ナジックの「学生マンション検索サイト」は、全国に広がる提携校のホームページと直接リンクしています。



<http://749.jp>

### 学生マンション情報誌

全国の店舗や提携校にて「学生マンション情報誌」を配布し、ひとり暮らしの情報を提供しています。



## ナジックならではの入居者サービス

頼れる24時間サポート、リーズナブルで快適なインターネットサービス、新生活の不安をワクワクに変える交流の場など、初めてのひとり暮らしでも安心の多彩な入居者サービスを提供しています。安否確認や防災速報などのメールサービスも充実しています。

### ナジッククラブ24

日々の生活のなかで起こるトラブルや不安。そんな時に頼れるのがナジックのサポートです。24時間365日、ナジックのスタッフがトラブル対応はもちろん、健康や就職の悩みにもお応えします。

メンテナンスサービス24

メディカルサービス24

セクハラ・人間関係ホットライン

保険サービス

### ナジックマイページ (入居者専用サイト)

家賃請求明細や契約内容の確認のほか、災害発生直後に家族や友人宛てに安否確認メールを送信するサービス、入居者限定割引サービスなどをご利用いただけます。

安否確認メール

防災速報メール



<http://m.749.jp>

### ウェルカムパーティ

4月から新生活を始めた学生が新しい仲間をつくるきっかけに、そしてひとり暮らしの不安を少しでも解消する助けになればとの想いから、設立以来、毎年開催しています。学生だけでなく、オーナーさまや学校関係者、協力企業の皆さまをつなぐ有意義な場となっています。





### ナジックマンション

ナジックが提供するスタンダードな学生マンションです。学生専用のワンルームを中心に、万全の管理体制とセキュリティを備えた、安全安心の住まいです。



### ナジックレジデンス

カフェテリアやシェアキッチンなどの共用スペースを備え、仲間とのコミュニケーションが自然と生まれるレジデンスです。イベントを開催するなど、運営面でも充実を図っています。



きょうと留学生  
オリエンテーション  
センター (京都)

京都府の公営事業として、「さつき寮」と「みずき寮」を管理運営しています。元看護専門学校寮などを改修し、京都府下各大学の留学生向け寮として活用しています。



キャンパスヴィレッジシリーズ (東京・神奈川・千葉・京都)

東急不動産が開発し、ナジックが管理運営する食事付き家具付き (一部例外あり) の学生レジデンスです。入居者同士の交流やコミュニティを育み、ともに生活する楽しさを実感できる居住環境です。



### 学校寮

ナジックが管理受託している学校寮などの学校施設です。教育・研究の国際化や留学生の受け入れ拡大などにより、国際交流施設のニーズが高まっています。



京都大学 (京都)

2019年新設の国際交流会館2棟を管理運営しています。留学生向けのシェアタイプと海外研究者向けのワンルームで、入居者のコミュニケーションを図る交流スペースが各階に配置されています。



# 実践力を高める環境をつくる

## キャリア形成のサポート

### 学生の一貫したキャリア形成をサポートする仕組み



### アルバイト支援

全国の学生に学校公認の安全安心なアルバイト情報を提供するサイトのほか、留学生だからこそ発揮できる能力を活かした求人情報を提供するサイトを運営し、あらゆる学生の中長期的なキャリア形成をサポートしています。

#### 学生アルバイト情報ネットワーク「バイトネット」

ナジックが運営する国内唯一の学校公認アルバイト紹介サイトです。学校が設定した基準をクリアした安全安心なアルバイト情報のみを掲載。キャンパス内で働けると学生に人気の学内アルバイト情報も多数掲載しています。全国約280校\*が加盟しています。

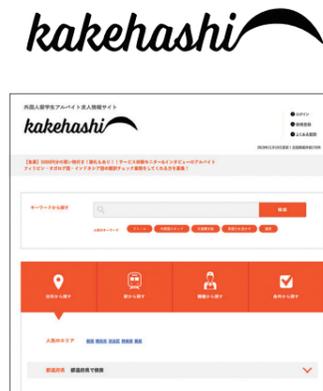
\*2019年11月現在



<https://www.aines.net>

#### 留学生アルバイト求人情報サイト「kakehashi」

長期留学で日本での就職を希望する外国人留学生に特化した求人情報サイトです。留学生だからこそその求人情報を提供しています。「語学力」に応じた仕事探しが可能で、カウンセリングによる職場紹介も実施しています。



<https://kakehashi-job.com>

### インターンシップ支援

ナジックでは、5日間以上の就業体験をインターンシップと定義し、学生と企業をつなぐプラットフォームづくりを目指しています。学生が就業体験を通じて社会人基礎力を向上させ、企業と学生の相互理解が促進されるよう、多彩なプログラムを用意しています。

#### 有給インターンシップ「ワークプレイズメント」「事業開発ラボ」

有給で「事業」に直接関わることのできる実践的な就業体験を学生に提供します。実践力の育成と企業との相互理解につながり、就職のミスマッチ解消にも寄与します。この仕組みを発展させた、企業の事業課題を学生とコーディネーターで解決する「事業開発ラボ」があります。

#### ナジック 学生のための未来創造型就業体験 ワークプレイズメント



<https://workplacement.jp>

#### インターンシップ求人サイト「スカウトシップ」

AIを活用したインターンシップサイトで、企業は学生の自己PRなどを見ながら学生をスカウトすることができます。学生はアセスメントで自己理解と成長を確認しながら、自分では探すことのできない就業体験ができます。

#### 学生と企業をAIがつなぐインターンシップ求人サイト スカウトシップ



<https://scoutship.jp>

#### インターンシップ単位申請サイト「キャンパスウェブプラス」

大学別にインターンシップの単位が申請できるシステムです。事後学修管理を含む単位申請から認定の全フローをサイト上で管理運営でき、大学におけるインターンシップの機会創出と事務効率化をサポートします。

#### INTERNSHIP キャンパスウェブ



<https://www.i-campusweb.jp>

#### 産学連携による就業体験プログラム「コーオプ教育」

コーオプ教育 (Cooperative Education) は、学内の授業プログラムと学外の就業体験型学修プログラムを交互に受けるプログラムです。ナジックでは、東京工科大学が日本で初めて本格的に導入したコーオプ教育に関わり、運営面をサポートしています。



## 留学生支援

ナジックでは、増加する留学生への支援に取り組んでいます。留学生の日本語能力に合わせたアルバイト紹介のほか、優秀な留学生が日本企業に就職・定着できるよう支援するためのさまざまな事業を展開しています。



### ▶ 日本語学校と連携したアルバイト支援

首都圏の日本語学校を対象に、来日間もない学生の就業意欲の醸成と日本での生活支援の観点から、学校と連携してアルバイトの紹介を推進しています。学生一人ひとりと面談し、違法就労などの防止にも努めています。

### ▶ 高度な日本語能力を持つ留学生人材紹介

ビジネスレベルに近い会話能力を持つ大学・専門学校の留学生に、通訳・翻訳やオフィスワークなど、高度な業務のアルバイトを紹介しています。ラグビーワールドカップ、東京モーターショーなどで実績があります。

### ▶ グローバル人材支援事業（神奈川）

留学生支援拠点「かながわ国際ファンクラブKANAFAN STATION」の運営を中心に、交流イベントの開催やSNSを通じた情報発信、合同会社説明会、就職支援講座の開催など、産学官連携事業を行っています。

### ▶ 留学生スタディ京都ネットワーク（京都）

大学コンソーシアム京都が事務局を運営し、約100団体が加盟する「留学生スタディ京都ネットワーク」で、有給インターンシップ事業の学生募集からガイダンス、企業との交流会、マッチング、事後研修までサポートしています。

### ▶ よかトピア留学生奨学金インターンシップ（福岡）

福岡で学ぶ外国人留学生を福岡に定着させる支援制度「よかトピア留学生奨学金」における有給インターンシップを2012年から提供しています。実務体験を通じて地元企業に就職する留学生も複数名出ています。

### ▶ 留学生インターンシッププログラムの運営支援（兵庫）

大学コンソーシアムひょうご神戸が実施している「ひょうご留学生インターンシップ」プログラムにおいて、2009年から留学生との面談や研修コンテンツの企画・実施などの事務局業務支援を行っています。

## 社会貢献活動への支援

### 一般財団法人学生サポートセンター

一般財団法人学生サポートセンターは、学生の生活全般に関わる各種の事業活動を通じて、心や人間性の充実した学生生活の実現を推進し、我が国の高等教育の振興と充実に寄与することを目的として、2003年に設立されました。国際交流支援、ボランティア支援、ビジネスプランコンテストを中心に、社会貢献活動への支援を行っています。

#### 国際交流支援

ベトナム人学生との国際交流活動を行っています。ベトナム・ハノイでの「Nasicカップ日本語スピーチコンテスト」、ベトナムからの学生訪日団を歓迎する「日本・ベトナム学生交流会」などを毎年開催しています。

#### ボランティア支援

学生の自発性・創造性を育む支援活動として、「学生ボランティア団体助成」を行っています。毎年、地域連携、国際交流、環境、福祉などの活動分野において、さまざまな学生ボランティア団体を表彰しています。

#### ビジネスプランコンテスト

学生らしい自由な発想で創造性や意欲にあふれ、自分で考え自分で行動できる学生を一人でも多く育てるために、「学生ビジネスプランコンテスト」を開催しています。「学生の創造性涵養助成事業」の一環です。

## 学校に対するさまざまな取り組み

### 国際化への支援

ポスト留学生30万人計画を見据えて、大学の国際化に貢献します。留学生の質を確保するための海外日本語教育機関や学校との連携による留学生誘致ルートの開拓、留学経験者ネットワークの構築、グローバル人材育成と交流プログラムの提供を行っています。



### 学校運営のサポート

大学に対するスチューデントジョブ提案、留学生在留資格の取得支援、公開講座の運営業務支援など、さまざまな形で学校運営に関するBPO（ビジネス・プロセス・アウトソーシング）業務を受託しています。



### 学校専用安否確認システム

ナジックが開発・運営する「学校専用安否確認システム」は、2009年から製品化し、全国の学校へ提供しているサービスです。学生、保護者、教職員の三者間で相互に安否確認を行うことができます。



# 学生情報センターについて

## 沿革

1975年11月	京都・名古屋にて学生を対象とした賃貸住宅斡旋を開始	2009年 7月	「大学ネットワークふくおか」設立に伴う事務局運営を受託
1988年 4月	株式会社学生情報センター設立	2009年10月	大学コンソーシアムひょうご神戸の「留学生インターンシップ事業」の事務局業務を受託
1992年 1月	京都支社、名古屋支社開設	2010年 3月	「東海地域インターンシップ推進協議会」の事務局業務を受託
1992年11月	東京支社開設	2011年 1月	民間企業初の京都府警察本部と「学生と地域の安全・安心に関する覚書」を締結
1993年 9月	大阪支社開設	2012年1・12月	「甦れ日本!高校生アスリート作文コンテスト」開催
1998年11月	立命館大学びわこ草津キャンパスにおける専用マンション開発提携	2012年 7月	警視庁との安全・安心に関する覚書を締結
1998年 4月	インターネット・プロバイダー事業「ナジックネット」サービスの開始	2013年12月	京都府「きょうと留学生オリエンテーションセンター整備事業」の事業者決定
1998年10月	千葉工業大学の学内下宿相談業務を開始	2015年 5月	東京工科大学「コーオプ教育」業務委託契約締結
2000年11月	仙台支社開設	2015年 9月	管理マンション「ジョパニフォーリエ」京都府防犯モデル賃貸マンション第1号に認定
2001年 5月	(株)ナジック・アイ・サポート設立	2016年 6月	京都府、京都市が中心となり「留学生スタディ京都ネットワーク」設立
2003年 3月	(一財)学生サポートセンター設立	2016年11月	留学生有給インターンシップ事業受託
2003年 4月	「学生アルバイト情報ネットワーク(現バイトネット)」をスタート	2018年 8月	東急不動産ホールディングス(株)にグループ入り
2003年 9月	福岡支社開設	2019年11月	(株)ホーミックを(株)学生情報センターへ統合
2005年 3月	九州大学伊都キャンパス新設に伴い、「学生支援施設ビッグどら」と「学生寄宿舎ドミトリー」の管理をPFI事業方式により受託		(株)ナジック・アイ・サポートを(株)学生情報センターへ統合
2005年12月	神戸ポートアイランド新学園都市開発プロジェクトに参画		
2006年 9月	福岡大学内に「福大ヘリオス店」を開設		
2007年 4月	業界初の安否確認・防災速報メール付き入居者向けポータルサイトをスタート		
2007年 9月	ハノイにて「Nasicカップ日本語スピーチコンテスト」を開催		

## 拠点一覧

京都本社	〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル TEL 075-352-0033(代) FAX 075-352-0034	東北エリア 関東エリア	仙台駅前店 池袋店 新宿店 お茶の水店 津田沼店 渋谷店 立川店 町田店 ひとり暮らし相談窓口	TEL 022-215-7495 TEL 03-5951-6749 TEL 03-5909-5749 TEL 03-5283-0749 TEL 047-472-8749 TEL 03-5466-7491 TEL 042-521-7740 TEL 042-710-7492 TEL 03-5466-3400
東京本部	〒150-0001 東京都渋谷区神宮前5-52-2 青山オーバルビル TEL 03-5466-1200(代) FAX 03-5466-1201	中部エリア	名古屋駅前店 本山店 八事店	TEL 052-451-3400 TEL 052-781-0749 TEL 052-831-1181
仙台支社	〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-2-5 あおば通駅前ビル TEL 022-215-7495(代) FAX 022-215-7496	京都・滋賀エリア	京都駅前店 京都今出川店 京都産業大学内店 田辺同志社前店 宇治案内所(ホーミック事業部)	TEL 075-352-0010 TEL 075-411-9749 TEL 075-724-5749 TEL 0774-62-0811 TEL 0774-24-0010
東京第一支社	〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-28-1 藤久ビル西2号館 TEL 03-5951-6749(代) FAX 03-5950-7493	阪神エリア	新大阪駅前店 関西大学前店※ 大阪ミナミ店 近畿大学前店 西宮北口店 三宮店	TEL 06-6390-7300 TEL 06-6389-7490 TEL 06-6636-6226 TEL 06-6724-0131 TEL 0798-65-7490 TEL 078-291-6749
東京第二支社	〒150-0001 東京都渋谷区神宮前5-52-2 青山オーバルビル TEL 03-5466-1207(代) FAX 03-5466-1209	福岡エリア	福岡天神店 福大ヘリオス店	TEL 092-720-6749 TEL 092-874-7749
名古屋支社	〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町15-21 明治安田生命名古屋西口ビル TEL 052-453-1300(代) FAX 052-453-1301	アイ・サポート事業本部	東京オフィス 名古屋オフィス 関西オフィス 福岡オフィス	TEL 03-5467-0551 TEL 052-453-7491 TEL 06-4806-0551 TEL 092-736-0551
京都支社	〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル TEL 075-352-0021(代) FAX 075-352-0551	※季節店舗のため営業日は不定期です。		
大阪支社	〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル TEL 06-6885-7900(代) FAX 06-6885-6900			
福岡支社	〒810-0004 福岡県福岡市中央区渡辺通4-10-10 紙与天神ビル TEL 092-720-6900(代) FAX 092-720-7491			

## 東急不動産ホールディングスグループ

東急不動産ホールディングスグループは、価値を創造し続ける企業グループとして、ハコやモノの枠を超えて、ライフスタイルを創造・提案しています。持株会社である東急不動産ホールディングスの下、主要6社を中心にさまざまな事業を展開し、お客さまに新たな価値を提供し続けています。



## 〈グループ連携による多彩なソリューション提供〉



## 会社概要

商号	株式会社学生情報センター (英文表記: NATIONAL STUDENTS INFORMATION CENTER CO., LTD.)
所在地	京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル
代表者	代表取締役社長 吉浦 勝博
創業	1975年
資本金	4千万円
免許	・宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(1)第9054号 ・一級建築士事務所 / 京都府知事登録(28A)第02759号 ・建設業 / 京都府知事許可(特-28)第41059号、(般-28)第41059号 ・警備業 / 京都府公安委員会認定第621号 ・電気通信事業 / E-11-1494 ・労働者派遣事業 / 派26-300690 ・有料職業紹介事業 / 26-ユ-300508
グループ会社	北和建設株式会社 シグマジパン株式会社